

**T. Pedersen Invest ApS**

Lyngagervej 16  
2680 Solrød Strand

CVR nr. 37 93 20 94

**Årsrapport 2021**

**Godkendt på generalforsamlingen  
den juni 2022**

---

Thomas Pedersen  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for T. Pedersen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 27. juni 2022

Direktion

**Thomas Pedersen**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i T. Pedersen Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for T. Pedersen Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. juni 2022

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17871080**

**Klaus Arvad Johansen**  
Registreret revisor  
mne11348

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

T. Pedersen Invest ApS  
Lyngagervej 16  
2680 Solrød Strand

Telefon: 21 62 15 51  
E-mail: tp@summerbird.dk

CVR-nr.: 37 93 20 94  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Thomas Pedersen

**Revisor**

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i aktier, obligationer og kapitalandele.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for T. Pedersen Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes i balancen til kostpris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2021	2020
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-9.723</b>	<b>-7.507</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-9.723</b>	<b>-7.507</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	150.000	0
Andre finansielle indtægter .....	39.523	28.005
Andre finansielle omkostninger .....	-149.563	-246.924
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>30.237</b>	<b>-226.426</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>30.237</b>	<b>-226.426</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	158.000	0
Overført resultat .....	-127.763	-226.426
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>30.237</b>	<b>-226.426</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
1 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	10.000	10.000
2 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6.750.000	6.750.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6.760.000</b>	<b>6.760.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>6.760.000</b>	<b>6.760.000</b>
Varelager .....	339.209	308.009
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>339.209</b>	<b>308.009</b>
Andre tilgodehavender.....	23.100	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>23.100</b>	<b>0</b>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	503.479	624.069
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>503.479</b>	<b>624.069</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>3.595</b>	<b>35.742</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>869.383</b>	<b>967.820</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>7.629.383</b>	<b>7.727.820</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	51.887	179.650
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>101.887</b>	<b>229.650</b>
Kreditinstitutter.....	7.513.746	7.484.420
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7.513.746</b>	<b>7.484.420</b>
Anden gæld.....	3.750	3.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>13.750</b>	<b>13.750</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>7.527.496</b>	<b>7.498.170</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>7.629.383</b>	<b>7.727.820</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Overført resultat, primo .....	179.650	406.076
Årets resultat.....	30.237	-226.426
Foreslået udbytte .....	-158.000	0
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>51.887</b>	<b>179.650</b>
Ekstraordinært udbytte.....	158.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte .....	-158.000	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>101.887</b>	<b>229.650</b>

## NOTER

	2021	2020
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	10.000	10.000
Kostpris 31. december 2021 .....	10.000	10.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

**Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:**

Navn	Hjemsted	Ejerandel
BPB Holding ApS	Sorø	20 %
		Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>2 Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		6.750.000
Tilgang i årets løb .....		0
Afgang i årets løb.....		0
Kostpris 31. december 2021 .....		6.750.000
Af-/nedskrivninger, primo.....		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Årets af-/nedskrivninger.....		0
Af-/nedskrivninger 31. december 2021.....		0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>		<b>6.750.000</b>

**Andre finansielle anlægsaktiver**

Dagsværdi af børsnoterede aktier og obligationer	0	0
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	0	0
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	0	0

## NOTER

	2021	2020
<b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	624.069	598.600
Salg værdipapirer.....	-160.111	0
Kursregulering værdipapirer .....	39.521	25.469
	<u>503.479</u>	<u>624.069</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Dagsværdi af børsnoterede aktier og obligationer	503.479	624.069
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	39.521	25.469
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	0	0
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Garantiforpligtelser: Ingen		
Kautionsforpligtelser: Ingen		
Huslejeforpligtelser: Ingen		
Leasingforpligtelser: Ingen		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Kapitalandele er købt med ejendomsforbehold:		
Restgæld udgør kr. 7.513.746		

27. juni 2022

KJ/AL/LB/1



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Pedersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-258757596972  
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2022 kl.: 14:55:21  
Underskrevet med NemID

## Klaus Johansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1077104994762  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 07:04:28  
Underskrevet med NemID

## Thomas Pedersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-258757596972  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 08:15:56  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 59a3depSKMh247931625