

DZ Development ApS

Uplandsgade 22 1 tv
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2020

Oliver Bruhn Denham
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DZ Development ApS

Uplandsgade 22 1 tv

2300 København S

CVR-nr: 37931837

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for DZ Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 21/05/2020

Direktion

Oliver Bruhn Denham

Casper Ziehm Mortensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		33.488	97.531
Resultat af ordinær primær drift		33.488	97.531
Øvrige finansielle omkostninger		-60.495	-62.154
Ordinært resultat før skat		-27.007	35.377
Skat af årets resultat		5.942	-7.783
Årets resultat		-21.065	27.594
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-21.065	27.594
I alt		-21.065	27.594

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		5.844.546	5.844.546
Materielle anlægsaktiver i alt		5.844.546	5.844.546
Anlægsaktiver i alt		5.844.546	5.844.546
Udskudte skatteaktiver		10.827	4.885
Tilgodehavender i alt		10.827	4.885
Likvide beholdninger		40.562	974
Omsætningsaktiver i alt		51.389	5.859
Aktiver i alt		5.895.935	5.850.405

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		65.129	86.194
Egenkapital i alt		115.129	136.194
Gæld til realkreditinstitutter		3.241.306	3.362.123
Deposita		37.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.278.306	3.362.123
Gæld til realkreditinstitutter		123.000	122.588
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	4.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.375.000	2.225.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.502.500	2.352.088
Gældsforpligtelser i alt		5.780.806	5.714.211
Passiver i alt		5.895.935	5.850.405

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt gæld til realkreditinstitut på TDKK 3.423 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør TDKK 5.845.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis