

DZ Development ApS

Lille Istedgade 1, 4 tv
1706 København V

Årsrapport
15. august 2016 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2018

Oliver Bruhn Denham
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DZ Development ApS
Lille Istedgade 1, 4 tv
1706 København V

CVR-nr: 37931837
Regnskabsår: 15/08/2016 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 12/06/2018

Direktion

Oliver Bruhn Denham

Casper Ziehm Mortensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Resultatopgørelse 15. aug. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttoresultat		120.990
Resultat af ordinær primær drift		120.990
Øvrige finansielle omkostninger		-75.058
Ordinært resultat før skat		45.932
Skat af årets resultat		12.668
Årets resultat		58.600
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		58.600
I alt		58.600

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		5.844.546
Materielle anlægsaktiver i alt		5.844.546
Anlægsaktiver i alt		5.844.546
Udskudte skatteaktiver		12.668
Tilgodehavender i alt		12.668
Likvide beholdninger		85.703
Omsætningsaktiver i alt		98.371
Aktiver i alt		5.942.917

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		58.600
Egenkapital i alt		108.600
Gæld til realkreditinstitutter		3.483.817
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.483.817
Gæld til realkreditinstitutter		121.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.225.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.350.500
Gældsforpligtelser i alt		5.834.317
Passiver i alt		5.942.917

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt gæld til realkreditinstitut opført i regnskabet er der givet pant i investeringsejendomme.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis