

DZ Development ApS

Lille Istedgade 1, 4 tv
1706 København V

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2019

Oliver Denham
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DZ Development ApS
Lille Istedgade 1, 4 tv
1706 København V

CVR-nr: 37931837
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for DZ Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 09/05/2019

Direktion

Oliver Bruhn Denham

Casper Ziehm Mortensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		97.531	120.990
Resultat af ordinær primær drift		97.531	120.990
Øvrige finansielle omkostninger		-62.154	-75.058
Ordinært resultat før skat		35.377	45.932
Skat af årets resultat		-7.783	12.668
Årets resultat		27.594	58.600
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.594	58.600
I alt		27.594	58.600

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		5.844.546	5.844.546
Materielle anlægsaktiver i alt		5.844.546	5.844.546
Anlægsaktiver i alt		5.844.546	5.844.546
Udskudte skatteaktiver		4.885	12.668
Tilgodehavender i alt		4.885	12.668
Likvide beholdninger		974	85.703
Omsætningsaktiver i alt		5.859	98.371
Aktiver i alt		5.850.405	5.942.917

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		86.194	58.600
Egenkapital i alt		136.194	108.600
Gæld til realkreditinstitutter		3.362.123	3.483.817
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.362.123	3.483.817
Gæld til realkreditinstitutter		122.588	121.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	4.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.225.000	2.225.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.352.088	2.350.500
Gældsforpligtelser i alt		5.714.211	5.834.317
Passiver i alt		5.850.405	5.942.917

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt gæld til realkreditinstitut på TDKK 3.546 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 5.845.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis