



K2H Invest ApS

**Modesvej 19
8981 Spentrup**

CVR nr. 37930644

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. feb. 2024

Knud Hedensted
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

K2H Invest ApS

Modesvej 19

8981 Spentrup

CVR-nr:

37930644

Stiftelsesdato:

10. aug. 2016

Direktion:

Kasper Hedensted

Knud Hedensted

Regnskabsår:

1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for K2H Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spentrup, den 16. feb. 2024

Direktion

Kasper Hedensted
Direktør

Knud Hedensted
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed i bl.a. ejendomme og køb, salg, udlejning, nedrivning samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 157.527, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.049.900.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder indregnes til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		209.897	210.610
Personaleomkostninger	1	-1.235	-2.591
Andre driftsomkostninger		0	-29.181
Resultat før finansielle poster		208.662	178.838
Andre finansielle indtægter		74	0
Øvrige finansielle omkostninger		-6.615	-48.918
Resultat før skat		202.121	129.920
Skat af årets resultat		-44.594	-28.669
Årets resultat		157.527	101.251
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		157.527	101.251
Årets resultat		157.527	101.251

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.643.948	2.643.948
Materielle anlægsaktiver		2.643.948	2.643.948
Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		25.000	5.000
Finansielle anlægsaktiver		25.000	5.000
Anlægsaktiver i alt		2.668.948	2.648.948
Likvide beholdninger		69.827	52.938
Omsætningsaktiver i alt		69.827	52.938
Aktiver i alt		2.738.775	2.701.886

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		999.900	842.372
Egenkapital		1.049.900	892.372
Anden langfristet gæld		1.588.531	1.727.614
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.588.531	1.727.614
Leverandører af varer og tjenesteydelser		518	0
Kortfristet skyldig skat		57.826	39.898
Anden gæld		42.000	42.002
Kortfristede forpligtelser		100.344	81.900
Gældsforpligtelser		1.688.875	1.809.514
Passiver i alt		2.738.775	2.701.886

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
Andre personaleomkostninger	1.235	2.591	
I alt	1.235	2.591	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	<u>Gæld Primo</u>	<u>Gæld Ultimo</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld [langfristet]	1.727.614	1.588.531	1.485.000
I alt	1.727.614	1.588.531	1.485.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kasper Hedensted

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kasper Hedensted

Direktør

Direktør

ID: b3fa4443-23e2-4599-bff4-82cf1ce20448

Tidspunkt for underskrift: 22-02-2024 kl.: 21:31:45

Underskrevet med MitID



Knud Hedensted

Navnet returneret af dansk MitID var:

Knud Hedensted

Direktør

Direktør

ID: 2144660b-e1cc-4152-82c3-fceb72ca871d

Tidspunkt for underskrift: 24-02-2024 kl.: 15:20:29

Underskrevet med MitID



Knud Hedensted

Navnet returneret af dansk MitID var:

Knud Hedensted

Direktør

Dirigent

ID: 2144660b-e1cc-4152-82c3-fceb72ca871d

Tidspunkt for underskrift: 24-02-2024 kl.: 15:20:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 648daanMkuR251571171

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.