

Mary-Farm Estate & Investment ApS
Åsevangsvej 33
4550 Asnæs

CVR-nr. 37 92 54 11

Årsrapport for 2023
7. regnskabsår

- Opstillet uden revision eller gennemgang

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24 / 6 2024


Dirigent
Theis Mariegaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 2023	7
Balance 31. december 2023	8
Noter til årsregnskabet	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Mary-Farm Estate & Investment ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 17. juni 2024

Direktion:



Theis Mariegaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Mary-Farm Estate & Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mary-Farm Estate & Investment ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

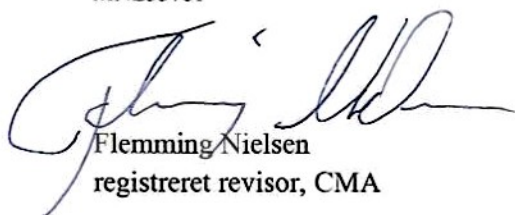
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsloven.

Stenlille 17. juni 2024

FN Revision

CVR-nr 29 74 77 92

MNE33781



Flemming Nielsen
registreret revisor, CMA

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mary-Farm Estate & Investment ApS Åsevangsvej 33 4550 Asnæs CVR-nr. 37 92 54 11 Hjemstedskommune: Odsherred
Direktion	Theis Mariegaard
Revisor	FN Revision v/ Registreret revisor Flemming Nielsen Saltofte Holme 14 4295 Stenlille

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i køb, udvikling og salg af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør et overskud på tkr. 74 mod et underskud på tkr. 248 sidste regnskabsår.

Årets resultat og økonomiske udvikling har levet op til ledelsens forventninger, og betragtes derfor som tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mary-Farm Estate & Investment ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

i resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)

Nettoindtægten ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i takt med de perioder, som lejen vedrører.

Vareforbrug (indgår i bruttoresultatet)

Omkostninger til hjælpematerialer samt forbrug er indeholdt i årets køb.

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansielleasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet med 22%.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendommen måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved den årlige revurdering af dagsværdierne.

Driftsmateriel og inventar

Nyanskaffelser under kr. 32.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter kontante bankindeståender, samt kontante kassebeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023	2022 tkr.
Bruttofortjeneste		<u>151.501</u>	<u>46</u>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		16.292	-223
Andre finansielle indtægter		0	14
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		124.503	91
Andre finansielle omkostninger		<u>1.112</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		42.178	-255
Skat af årets resultat		<u>-31.405</u>	<u>-7</u>
Årets resultat		<u>73.583</u>	<u>-248</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til næste år		<u>73.583</u>	<u>-248</u>
		<u>73.583</u>	<u>-248</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
			tkr.
Grunde og bygninger		2.819.517	2.007
Materielle anlægsaktiver		2.819.517	2.007
Anlægsaktiver		2.819.517	2.007
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	7
Tilgodehavender		0	7
Værdipapirer og kapitalandele		37.027	35
Likvide beholdninger		79.731	7
Omsætningsaktiver		116.758	49
Aktiver i alt		2.936.275	2.056

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
			tkr.
Anpartskapital		50.000	50
Overført resultat		56.812	-17
Egenkapital	1	106.812	33
Hensat til udskudt skat		0	37
Hensatte forpligtigelser		0	37
Depositum		49.325	49
Langfristede gældsforpligtigelser		49.325	49
Kortfristet del af langfristet gæld		0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.759.444	1.921
Skyldigt sambeskatningsbidrag		5.695	0
Anden gæld		14.999	16
Kortfristede gældsforpligtigelser		2.780.138	1.937
Gældsforpligtigelser		2.829.463	1.986
Passiver i alt		2.936.275	2.056
Sikkerhedsstillelser	3		
Eventualforpligtigelser	4		

Noter

1 Egenkapital

	1. januar 2023	Resultat- fordeling	31. december 2023
Anpartskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	-16.771	73.583	56.812
	<u>33.229</u>	<u>73.583</u>	<u>106.812</u>

Anpartskapitalen består af 50 anparter á nominelt kr. 1.000.

	2023	2022
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tidligere mellemværende med ejerforening, er der tinglyst pantebrev på nominelt tkr. 15 med pant i selskabets Ejendom.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Mary-Farm Holding ApS.

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Mary-Farm Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller at tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.