Klokkergården ApS

Hulvejen 41
2680 Solrød Strand

Årsrapport 2019
3. regnskabår

CVR nr. 37 92 50 47

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den / 2020

Som dirigent :

Susanne Faber Jørgensen

Greveager 3 • 2670 Greve • Tlf.: 70 22 40 71 • Fax: 43 53 40 90
E-mail: mail@cj-revision.dk
CVR-nr.: 26 32 69 31 • Bank: Spar Nord • Reg. nr.: 9077 • Konto nr.: 4573772437

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Klokkergården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 18. august 2020

Direktion :

Susanne Faber Jørgensen

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Klokkergården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klokkergården ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 18. august 2020

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD
registreret revisor
mne551

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B

Selskabsoplysninger

Selskabet	Klokkergården ApS Hulvejen 41 2680 Solrød Strand
Hjemsted	Solrød Kommune
CVR - nr.	37 92 50 47
Direktion	Susanne Faber Jørgensen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Anpartskapital	kr. 50.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Administrationsselskab	Susanne Faber Holding ApS

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabets hovedaktivitet er at besidde fast ejendom,at drive landbrug og stutterivirksomhed, herunder avl uddannelse af heste, samt anden hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Det ordinære resultat efter skat udgør -240 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på selskabets kapitaltabsproblemer iht. Selskabslovens § 119 og vil drøfte forholdet på den ordinære generalforsamling. Ledelsen forventer kapitalen reetableret ved udgangen af næste regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klokkergården ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Huslejeindtægterne indregnes eksl. moms.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver
Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Driftsmidler	afskrivning 5 år
Indretning lejede lokaler	Afskrivning 20 år

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisatinsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B

Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note		2019	2018
	Nettoomsætning	602.750	609.471
	Omkostninger til vareforbrug m.v.	-242.316	-173.883
	Andre eksterne omkostninger	-390.672	-497.457
	Andre driftsudgifter	85.986	-12.435
		55.748	-74.304
1	Afskrivninger	-204.269	189.872
	Resultat før finansielle poster	-148.521	-264.176
	Finansielle indtægter	202	0
	Finansielle omkostninger	-92.537	-16.456
	Resultat før skat	-240.856	-280.632
2	Skat af årets resultat	0	0
2	Andre skatter	909	25.758
	Årets resultat	-239.947	-254.874

Resultatdisponering	
Årets resultat	-239.947
Overført resultat	-571.837
I alt til disposition	-811.784
der fordeles således :	
Udbytte	0
Fremført til næste år	-811.784
	-811.784

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B

Balance 31. december
Aktiver

Note		2019	2018
	Anlægsaktiver		
1	Indretning af lejede lokaler	3.424.372	3.515.182
1	Driftsmidler og inventar	39.331	43.094
	Anlægsaktiver i alt	3.463.703	3.558.276
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	197.602	78.093
	Tilgodehavender fra salg	187.500	0
	Andre tilgodehavender	6.048	12.567
	Periodeafgrænsningsposter	23.055	20.235
	Tilgodehavender i alt	414.205	110.895
	Likvide beholdninger	14.042	138
	Omsætningsaktiver i alt	428.247	111.033
	Aktiver i alt	3.891.950	3.669.309

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B

Balance 31. december
Passiver

Note		2019	2018
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
3	Overført resultat	-811.784	-571.837
	Egenkapital i alt	-761.784	-521.837
	Hensættelser		
2	Udskudt skat	0	0
	Hensættelser i alt	0	0
	Gæld		
	Langfristet gæld		
	Anden gæld	0	0
	Langfristet gæld i alt	0	0
	Kortfristet gæld		
	Gæld kapitalejer	3.827.383	184.225
	Gæld til tilknyttede virksomheder	679.820	3.852.383
2	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	146.531	154.538
	Kortfristet gæld i alt	4.653.734	4.191.146
	Gæld i alt	4.653.734	4.191.146
	Passiver i alt	3.891.950	3.669.309

4 **Garanti & eventualforpligtelser**

5 **Sikkerhedsstillelser**

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B

Noter

	2019	2018
Personaleomkostninger		
Antal ansatte i gns.	1	1

1 **Anlægsoversigt**	Indretning lejede lokaler	Driftsmidler & inventar
Samlet anskaffelsessum primo	3.826.578	54.366
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	102.592	97.193
Afgang i årets løb	0	97.193
Samlet anskaffelsessum pr. 31.12 2019	3.929.170	54.366
Opskrivninger i 2019	0	0
Opskrivninger i tidligere år	0	0
Samlede opskrivninger pr. 31. december 2019	0	0
Samlede af- og nedskrivninger primo	311.396	4.168
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af- og nedskrivninger	193.402	10.867
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31.12 2019	504.798	15.035
Bogført værdi 31.12 2019	3.424.372	39.331

Årets af- og nedskrivninger:	**2019**	**2018**
Indretning lejede lokaler	193.402	180.552
Driftsmidler og inventar	10.867	9.320
Samlede afskrivninger	204.269	189.872

2 **Selskabsskat**

Den udgiftsførte selskabsskat sammensætter sig således:

Beregnet selskabsskat	0	0
Skatterefusion sambeskatning	-909	-25.758
Regulering af udskudt skat	0	0
Selskabsskat i alt	-909	-25.758

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B

Noter

	2019	2018
Udskudt skat		
Primo	0	0
Ultimo	0	0
Forskydning udskudt skat i alt	0	0

3	**Overført resultat**		
	Saldo primo	-571.837	-316.963
	Overført årets resultat	-239.947	-254.874
	Afsat udbytte	0	0
	Overført resultat i alt	-811.784	-571.837

4 **Garanti & eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B

Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-364062737944

Susanne Faber Jørgensen

IP: 93.162.215.114
31-08-2020 20:54

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

IP: 193.28.149.124
31-08-2020 20:56

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.
Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation

Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument
Årsrapport 2019, Klokkergården ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle partere på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter
Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-08-31 11:37	Underskriftsprocessen er startet
2020-08-31 11:37	En besked er sendt til susanne Faber Jørgensen (susfaber@outlook.dk)
2020-08-31 17:43	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til susanne Faber Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 93.162.215.114
2020-08-31 17:46	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til susanne Faber Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 93.162.215.114
2020-08-31 17:47	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til susanne Faber Jørgensen
2020-08-31 20:53	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til susanne Faber Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 93.162.215.114
2020-08-31 20:54	Susanne Faber Jørgensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019, Klokkergården ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-364062737944)
2020-08-31 20:54	Underskriftsprocessen er startet
2020-08-31 20:54	Alle dokumenter sendt til susanne Faber Jørgensen er blevet underskrevet
2020-08-31 20:54	En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen (cej@cj-revision.dk)
2020-08-31 20:56	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124
2020-08-31 20:56	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.87.2
2020-08-31 20:56	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen
2020-08-31 20:56	Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019, Klokkergården ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2020-08-31 20:56	Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 515F-115A11-DA7F2B