

# Fitez Invest ApS

Hedevænget 4  
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport  
10. august 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2018

Jesper Jensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	5
Balance .....	6
Noter .....	8

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Fitez Invest ApS  
Hedevænget 4  
2800 Kgs. Lyngby

e-mailadresse: Stengaardsalle45@gmail.com

CVR-nr: 37923583

Regnskabsår: 10/08/2016 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank  
DK Danmark

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Tilgodehavender** måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver** Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele** Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

**Skyldig skat og udskudt skat** Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Udskudt skat** måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

**Udskudte skatteaktiver**, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

**Udskudt skat** måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser** Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

**Andre gældsforpligtelser**, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Omregning af fremmed valuta** Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

**Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta**, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Anlægsaktiver**, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Resultatopgørelse 10. aug. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		-3.845
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-3.845</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-3.845</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-3.856</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-3.856</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-3.856
<b>I alt .....</b>		<b>-3.856</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		75.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>75.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>75.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		375.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>375.000</b>
Likvide beholdninger .....		2.239
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>377.239</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>452.239</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-3.856
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>46.144</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.050
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	3	405.045
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>406.095</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>406.095</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>452.239</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0	
Tilgang	75000	
Afgang	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>75000</b>	

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Fitez Finance Aps, Kgs Lyngby	1000	50000	-187606

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
BB Real Estate Aps, Kgs Lyngby	50%	50000	0

## 2. Tilgodehavender i alt

Tilgodehavende hos BB Real Estate Aps

## 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til Direktør Jesper Jensen udgør 405.045