

PPP Invest ApS

Krakasvej 17
3400 Hillerød
CVR-nr. 37921815

Årsrapport 08.08.2016 - 31.12.2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.06.2018

Dirigent

Navn: Anders Skak

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Resultatopgørelse for 2017 | 5 |
| Balance pr. 31.12.2017 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse for 2017 | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PPP Invest ApS
Krakasvej 17
3400 Hillerød

CVR-nr.: 37921815
Hjemsted: Hillerød
Regnskabsår: 08.08.2016 - 31.12.2017

Bestyrelse

Anders Skak, Formand
Sigurd Hundrup
Helle Skak

Direktion

Sigurd Hundrup, Adm. direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 08.08.2016 - 31.12.2017 for PPP Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 08.08.2016 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 08.08.2016 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 14.06.2018

Direktion

Sigurd Hundrup
Adm. direktør

Bestyrelse

Anders Skak
Formand

Sigurd Hundrup

Helle Skak

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i PPP Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PPP Invest ApS for regnskabsåret 08.08.2016 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

René Carøe Andersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34499

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudvikling samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 61 t.kr., dette vurderes forventeligt da det er selskabets første regnskabsår.

Ledelsen har konstateret at selskabet har tabt over halvdelen af kapitalen, det er ledelsens forventning at denne ville blive reetableret af egne indtjeninge de kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|
| Bruttofortjeneste/tab | | (61.029) |
| | | <hr/> |
| Årets resultat | | (61.029) |
| | | <hr/> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | (61.029) |
| | | <hr/> (61.029) |

Balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017 kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 50.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 1 | 50.000 |
| Anlægsaktiver | | 50.000 |
| | | |
| Likvide beholdninger | | 16.684 |
| Omsætningsaktiver | | 16.684 |
| | | |
| Aktiver | | 66.684 |

Balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital | | 50.000 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>(61.029)</u> |
| Egenkapital | | <u>(11.029)</u> |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 58.650 |
| Anden gæld | | <u>14.063</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>77.713</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>77.713</u> |
| | | |
| Passiver | | <u>66.684</u> |
| | | |
| Eventualforpligtelser | 2 | |

Egenkapitalopgørelse for 2017

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Indskudt ved stiftelse | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Årets resultat | 0 | (61.029) | (61.029) |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | (61.029) | (11.029) |

Noter

| | Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| 1. Finansielle anlægsaktiver | |
| Tilgange | 50.000 |
| Kostpris ultimo | 50.000 |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 50.000 |

2. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Sino ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.