

**Komplementarselskabet Dach Werratal ApS**  
-----

**c/o EstatePartner Forvaltning ApS**

**Overgaden Neden Vandet 9 C**

**1414 København K**  
-----

**(CVR nr. 37 91 67 30)**  
-----

**Årsrapport for 2017**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen, den 22. maj 2018

\_\_\_\_\_  
Dirigent: Kerstin Baumann

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsesberetning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse for 2017 .....	5
Balance pr. 31. december 2017 .....	6
Noter .....	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Komplementarselskabet Dach Werratal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. april 2018

**Direktion**

---

Morten Coster Oddershede

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskab:** Komplementarselskabet Dach Werratal ApS  
c/o EstatePartner Forvaltning ApS  
Overgaden Neden Vandet 9 C  
1414 København K

CVR nr. 37 91 67 30

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Hjemstedskommune:** København

**Direktion:** Morten Coster Oddershede

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet er komplementar for K/S Dach Werratal, Tyskland.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et nul resultat for 2018.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet Dach Werratal ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed.

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke påført sammenligningstal.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2017**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre ekstrene omkostninger .....	0	2.000
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	0	-2.000
Finansielle indtægter .....	0	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	0	-2.000
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>0</b>	<b>-2.000</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat.....	0	-2.000
	<b>0</b>	<b>-2.000</b>

## BALANCE pr. 31. december 2017

		31/12 2017	31/12 2016
<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Likvide beholdninger .....		48.000	48.000
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....		<u>48.000</u>	<u>48.000</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<u><u>48.000</u></u>	<u><u>48.000</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital .....		50.000	50.000
Overført resultat.....		<u>-2.000</u>	<u>-2.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	2	<u>48.000</u>	<u>48.000</u>
Selskabsskat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u><u>48.000</u></u>	<u><u>48.000</u></u>
Eventualforpligtelser	3		



**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 1 - Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	0	0
Regulering skat tidligere år .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Note 2 - Egenkapital</b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Anpartskapital .....	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført tidligere år .....	-2.000	0
Overført af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>-2.000</u>
Overført til næste år.....	<u>-2.000</u>	<u>-2.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>48.000</u>	<u>48.000</u>

**Note 3 - Eventualforpligtelser**

Komplementarselskabet Dach Werratal ApS fungerer som komplementar for K/S Dach Werratal, Tyskland og hæfter derfor ubegrænset for alle kommandit-selskabets forpligtelser.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Coster Oddershede

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-270343782047

IP: 194.255.124.81

2018-05-28 09:45:09Z

NEM ID 

## Kerstin Baumann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-254453274332

IP: 194.255.124.81

2018-05-28 11:35:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6YC8A-5LXB3-WZ4T6-E4SG4-AS3AA-I5OMW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>