



Maglehøjgård ApS

Årsrapport 2020

CVR: 37916706

01.01.2020 – 31.12.2020

VINTAPPERVEJ 80, 4070 KIRKE HYLLINGE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 05. marts 2021

Dirigent: Hans Dam

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
LEDELSESBERETNING MV.	4
Selskabsoplysninger.....	4
ÅRSREGNSKAB	5
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6
Egenkapitalopgørelse.....	8

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Maglehøjgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 05. Marts 2021

DIREKTION

Hans Dam

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Maglehøjgård ApS
Vintappervej 80
4070 Kirke Hyllinge

Telefon: 21 42 06 46
CVR-nr.: 37916706
Stiftet: 04-08-16
Hjemsted: Lejre

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

DIREKTION

Hans Dam

PENGEINSTITUT

Sparekassen Sjælland
Isefjords Alle 5
4300 Holbæk

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Produktion af økologiske grise
med planteavl af foderkornproduktion og
salgsafgrøder på forpagtede arealer

RESULTATOPGØRELSE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	682.907	408.318
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-54.387	-54.272
DRIFTSRESULTAT	628.520	354.046
Finansielle indtægter	26.423	14.286
Finansielle omkostninger	-15.308	-16.109
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	639.635	352.223
Skat af årets resultat	-20.600	-24.320
ÅRETS RESULTAT	619.035	327.903
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	110.600	108.000
Overført resultat	508.435	219.903
Disponering i alt	619.035	327.903

BALANCE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Bygninger og installationer	442.235	486.459
Produktionsanlæg og maskiner	112.624	60.287
Materielle anlægsaktiver	554.859	546.746
Andre værdipapirer og kapitalandele	90.763	60.784
Finansielle anlægsaktiver	90.763	60.784
ANLÆGSAKTIVER	645.622	607.530
Råvarer og hjælpematerialer	0	22.380
Varer under fremstilling	55.870	59.450
Fremstillede varer og handelsvarer	496.100	720.100
Handelsbesætning	537.440	830.340
Varebeholdninger	1.089.410	1.632.270
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	519.548	5.165
Andre tilgodehavender	0	78.086
Tilgodehavender	519.548	83.251
Likvide beholdninger	416.328	138.539
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.025.286	1.854.060
AKTIVER	2.670.908	2.461.590

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for opskrivning	-32.266	-45.833
	Overført resultat	1.421.871	913.437
	Foreslået udbytte	110.600	108.000
	Egenkapital	1.550.205	1.025.604
	Hensættelser til udskudt skat	133.266	230.233
	Hensatte forpligtelser	133.266	230.233
	Periodeafgrænsningsposter	81.792	89.228
	Langfristede gældsforpligtelser	81.792	89.228
	Gæld til kreditinstitutter	0	24.301
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	624.328	721.346
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	281.317	370.878
	Kortfristede gældsforpligtelser	905.645	1.116.525
	GÆLDSFORPLIGTELSE	987.437	1.205.753
	PASSIVER	2.670.908	2.461.590
1	Eventualforpligtelser		
2	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
3	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	50.000	-45.833	913.437	108.000	1.025.604
Opskrivninger i året		13.567			13.567
Forslag til resultatdisponering			508.435	110.600	619.035
Udbetalt udbytte			0	-108.000	-108.000
Ultimo	50.000	-32.266	1.421.871	110.600	1.550.205

NOTER

1 EVENTUALFORPLIGTELSER

EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomheden har for nuværende ikke indgået finansielle eller operationelle leasingkontrakter.

Lejekontrakten for lejeaf bygningerne er eksisterende så længe ApSét har lejet sig ind på Maglehøjgård. El og vand afregnes efter forbrug.

Staldejen fastsættes kvartalsvis med kr. 100.000.

Leje af kornlager og blandeanlæg årligt med kr. 120.000.

Der er for året 2020 indgået forpagtningskontrakt på 52,5 ha fra Maglehøjgård.

2 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

NOTER

3 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

NOTER

henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

NOTER

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

EGENKAPITALFORKLARING

	2020	2019
SPEC	KR.	TKR.
Resultat efter finansiering	618.985	342
Udbetalt udbytte	-108.000	0
Betalt skat	-104.000	-8
Ændring i udskudt skat	83.400	-16
Skat af årets resultat	-20.600	-24
ÆNDRING EGENKAP. FRA DRIFT, UDBYTTER, SKAT	490.385	317
Regulering i alt fra resultat	20.649	10
Ændring skat af opskrivning	13.567	-22
ÆNDRING AF EGENKAPITAL	524.601	306
Egenkapital primo	1.025.604	720
EGENKAPITAL ULTIMO	1.550.205	1.026

PENGEBINDING

Spec		2020	2019
		KR.	TKR.
Årets resultat før skat		639.634	352
Værdiændring besætning/holdninger		-72.213	98
Af- og nedskrivning mv.		54.387	54
Urealiseret kursreg. finansaktiver		-20.649	-10
Tilbageførsel i alt		-38.475	142
Betalt skat		-104.000	-8
Udbetalt udbytte		-108.000	0
Skat og udbytter mv. i alt		-212.000	-8
TIL INVESTERING OG AFDRAG		389.159	486
	Reduktion	Forøgelse	
Besætning (realforskydning)	414.113		-374
Beholdninger (realforskydning)	200.960		-346
LIKVIDITET FØR ANLÆGSINVESTERINGER		1.004.232	-234
	Salg	Køb/forbedr.	
Inventar markbrug		-62.500	0
Investeringer i alt		-62.500	0
LIKVIDIT.OVERSKUD.(BEHOV SIDSTE ÅR)		941.732	-234
Ændring finansielle aktiver og gæld	Anvendelse	Fremskaff.	
Tilgodehavende	-436.295		-60
Værdipapirer	-9.330		-10
Likvider, indlån og pos KK	-277.789		300
Leasingforpligtigelser	-24.301		-20
Mellemregning selskabsdeltagere	-339.007		-238
Anden gæld		144.992	262
LIKVIDIT.ANVEND.(FREMSK.SIDSTE ÅR)		-941.730	234