



# **Maglehøjgård ApS**

## **Årsrapport 2019**

**CVR: 37916706**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**VINTAPPERVEJ 80, 4070 KIRKE HYLLINGE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28. maj 2020

---

Dirigent: Hans Dam

# INDHOLD

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>            | <b>3</b> |
| Ledelsespåtegning.....        | 3        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>  | <b>4</b> |
| Selskabsoplysninger.....      | 4        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>            | <b>5</b> |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5        |
| Resultatopgørelse.....        | 8        |
| Balance.....                  | 9        |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Maglehøjgård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 28 maj 2020

## DIREKTION

---

Hans Dam

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Maglehøjgård ApS  
Vintappervej 80  
4070 Kirke Hyllinge

Telefon: 21 42 06 46  
CVR-nr.: 37916706  
Stiftet: 04-08-16  
Hjemsted: Lejre

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## DIREKTION

Hans Dam

## PENGEINSTITUT

Sparekassen Sjælland  
Isefjords Alle 5  
4300 Holbæk

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Produktion af økologiske grise  
med tilhørende kornproduktion i mark

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi,

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger                                    | 10-20 år | 0 %       |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år  | 0 %       |

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

|                                   | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| NOTE                              | KR.            | KR.            |
| <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>408.318</b> | <b>291.293</b> |
| Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -54.272        | -54.272        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>354.046</b> | <b>237.021</b> |
| Finansielle indtægter             | 14.286         | 7.971          |
| Finansielle omkostninger          | -16.109        | -51.030        |
| <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>352.223</b> | <b>193.962</b> |
| Skat af årets resultat            | -24.320        | -46.287        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>327.903</b> | <b>147.675</b> |
| <b>Resultatdisponering</b>        |                |                |
| Foreslået udbytte                 | 108.000        | 0              |
| Overført resultat                 | 219.903        | 147.675        |
| <b>Disponering i alt</b>          | <b>327.903</b> | <b>147.675</b> |



# BALANCE

|   | 2019             | 2018             |
|---|------------------|------------------|
| NOTE  | KR.              | KR.              |
| <b>Aktiver</b>                              |                  |                  |
| Bygninger og installationer                 | 486.459          | 530.683          |
| Produktionsanlæg og maskiner                | 60.287           | 70.335           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>546.746</b>   | <b>601.018</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 60.784           | 40.029           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>60.784</b>    | <b>40.029</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>607.530</b>   | <b>641.047</b>   |
| Råvarer og hjælpematerialer                 | 22.380           | 36.630           |
| Varer under fremstilling                    | 59.450           | 25.000           |
| Fremstillede varer og handelsvarer          | 720.100          | 485.380          |
| Handelsbesætning                            | 830.340          | 463.555          |
| <b>Varebeholdninger</b>                     | <b>1.632.270</b> | <b>1.010.565</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 5.165            | 7.943            |
| Andre tilgodehavender                       | 78.086           | 15.149           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>83.251</b>    | <b>23.092</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>138.539</b>   | <b>438.919</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>1.854.060</b> | <b>1.472.576</b> |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>2.461.590</b> | <b>2.113.623</b> |

# BALANCE

|      |   | 2019             | 2018             |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE |   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Passiver</b>                           |                  |                  |
|      | Virksomhedskapital                        | 50.000           | 50.000           |
|      | Reserve for opskrivning                   | -45.833          | -23.700          |
|      | Overført resultat                         | 913.437          | 693.534          |
|      | Foreslået udbytte                         | 108.000          | 0                |
| 1    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>1.025.604</b> | <b>719.834</b>   |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 230.233          | 191.700          |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>230.233</b>   | <b>191.700</b>   |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 0                | 24.534           |
|      | Periodeafgrænsningsposter                 | 89.228           | 96.664           |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>89.228</b>    | <b>121.198</b>   |
|      | Gæld til kreditinstitutter                | 24.301           | 20.142           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 721.346          | 436.467          |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 370.879          | 624.282          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>1.116.526</b> | <b>1.080.891</b> |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>1.205.754</b> | <b>1.202.089</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>2.461.590</b> | <b>2.113.623</b> |
| 2    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                  |                  |
| 3    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                  |                  |

# NOTER

| 1                               | EGENKAPITAL |                         |                            |                      |                      |                  |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
|                                 |             | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>opskrivning | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt            |
| Primo                           |             | 50.000                  | -23.700                    | 693.534              | 0                    | 719.834          |
| Opskrivninger i året            |             |                         | -22.133                    | 0                    |                      | -22.133          |
| Forslag til resultatdisponering |             |                         |                            | 219.903              | 108.000              | 327.903          |
| Udbetalt udbytte                |             |                         |                            | 0                    | 0                    | 0                |
| <b>Ultimo</b>                   |             | <b>50.000</b>           | <b>-45.833</b>             | <b>913.437</b>       | <b>108.000</b>       | <b>1.025.604</b> |

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 23 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 12 mdr. med en samlet restleasingydelse på 24 tkr.incl moms.

Lejekontrakten for lejeaf bygningerne er eksisterende så længe ApSét har lejet sig ind på Maglehøjgård. El og vand afregnes efter forbrug.

Staldlejen fastsættes kvartalsvis med kr. 50.000.

Leje af kornlager og blandeanlæg årligt med kr. 40.000.

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.