



# **Maglehøjgård ApS**

## **Årsrapport 2016 - 17**

**CVR: 37916706**

**04.08.2016 – 31.12.2017**

**VINTAPPERVEJ 80, 4070 KIRKE HYLLINGE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 10. april 2018

---

Dirigent: Hans Dam

# INDHOLD

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>            | <b>3</b> |
| Ledelsespåtegning.....        | 3        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>  | <b>4</b> |
| Selskabsoplysninger.....      | 4        |
| Ledelsesberetning.....        | 5        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>            | <b>6</b> |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6        |
| Resultatopgørelse.....        | 9        |
| Balance.....                  | 10       |
| Noter.....                    | 13       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 4. august 2016 - 31. december 2017 for:

Maglehøjgård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 10.04.2018

## DIREKTION

---

Hans Dam

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres. Ovennævnte anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Maglehøjgård ApS  
Vintappervej 80  
4070 Kirke Hyllinge

Telefon: 21 42 06 46

CVR-nr.: 37916706

Stiftet: 04-08-16

Hjemsted: Lejre

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## **DIREKTION**

Hans Dam

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Sjælland  
Isefjords Alle 5  
4300 Holbæk

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er produktion af økologiske slagtegrise på basis af indkøbte 30 kg´smågrise. Der er i efteråret 2017 etableret vinterraps og omlægningskorn med henblik på at kunne fodre grisene med eget korn efter høst 2018.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Der blev i 2016 søgt Miljøteknologistøtte til de ombygningsudgifter der var i forbindelse med skiftet fra konventionelle til økologiske grise. Tilsagnet er givet i slutningen af 2017, og det forventes udbetalt i 3. kvartal 2018.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger                                    | 10-20 år | 0 %       |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år  | 0 %       |

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

|                                   | 2016/17        | 2015/16  |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| NOTE                              | KR.            | KR.      |
| <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>809.381</b> | <b>0</b> |
| Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -25.910        | 0        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>783.471</b> | <b>0</b> |
| Finansielle indtægter             | 8.329          | 0        |
| Finansielle omkostninger          | -100.742       | 0        |
| <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>691.058</b> | <b>0</b> |
| Skat af årets resultat            | -145.200       | 0        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>545.858</b> | <b>0</b> |
| <b>Resultatdisponering</b>        |                |          |
| Overført resultat                 | 545.858        | 0        |
| <b>Disponering i alt</b>          | <b>545.858</b> | <b>0</b> |

# BALANCE

|  | 2016/17          | 2015/16  |
|--|------------------|----------|
| NOTE   | KR.              | KR.      |
| <b>Aktiver</b>                               |                  |          |
| Bygninger og installationer                  | 574.907          | 0        |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 80.383           | 0        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>655.290</b>   | <b>0</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 38.038           | 0        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>38.038</b>    | <b>0</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>693.328</b>   | <b>0</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                  | 98.514           | 0        |
| Varer under fremstilling                     | 73.385           | 0        |
| Handelsbesætning                             | 1.103.800        | 0        |
| <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>1.275.699</b> | <b>0</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 8.515            | 0        |
| Andre tilgodehavender                        | 4.087            | 0        |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>12.602</b>    | <b>0</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>1.288.301</b> | <b>0</b> |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>1.981.629</b> | <b>0</b> |

# BALANCE

|      |   | 2016/17          | 2015/16  |
|------|---|------------------|----------|
| NOTE |   | KR.              | KR.      |
|      | <b>Passiver</b>                           |                  |          |
|      | Virksomhedskapital                        | 50.000           | 0        |
|      | Overført resultat                         | 545.858          | 0        |
| 1    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>595.858</b>   | <b>0</b> |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 145.200          | 0        |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>145.200</b>   | <b>0</b> |
|      | Leasingforpligtelser                      | 40.731           | 0        |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>40.731</b>    | <b>0</b> |
|      | Kortfristet del af langfristet gæld       | 22.578           | 0        |
|      | Pengeinstitutter                          | 212.719          | 0        |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 698.976          | 0        |
|      | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse  | 265.565          | 0        |
|      | Anden gæld                                | 2                | 0        |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>1.199.840</b> | <b>0</b> |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>1.240.571</b> | <b>0</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>1.981.629</b> | <b>0</b> |
| 2    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                  |          |
| 3    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                  |          |

# NOTER

| 1 | EGENKAPITAL                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|---|----------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
|   | Indbetalt selskabskapital i året | 50.000                  |                      | 50.000         |
|   | Forslag til resultatdisponering  |                         | 545.858              | 545.858        |
|   | <b>Ultimo</b>                    | <b>50.000</b>           | <b>545.858</b>       | <b>595.858</b> |

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 23 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 36 mdr. med en samlet restleasingydelse på 63 tkr.incl moms.

Lejekontrakten for lejeaf bygningerne er eksisterende så længe ApSét har lejet sig ind på Maglehøjgård. El og vand afregnes efter forbrug.

Lejen fastsættes kvartalsvis med kr. 50.000.

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

