

**Cph 95 ApS
Årsrapport 2017**

Cph 95 ApS

Asgårdsvej 4
1811 Frederiksberg C

CVR.nr.: 37 91 61 10

ÅRSRAPPORT 2016/2017

Regnskabsperiode: 5/8 2016 - 31/12 2017

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
24. april 2018

Preben Linder Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 5/8 2016 - 31/12 2017	5.
Balance pr. 31/12 2017	6.
Noter	8.

Selskabsoplysninger

Selskab

Cph 95 ApS
Asgårdsvej 4
1811 Frederiksberg C

CVR.nr.: 37 91 61 10

Regnskabsperiode: 5/8 2016 - 31/12 2017

Stiftelsesdato: 5/8 2016

Direktion

Preben Linder Thomsen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/2017 for

Cph 95 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5/8 2016 - 31/12 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Clay Skatterevision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederksberg, den 20. april 2018

Direktion

.....
Preben Linder Thomsen

Resultatopgørelse 5/8 2016 - 31/12 2017

Note	<u>2016/2017</u> (17 mdr.)
BRUTTOTAB	-41.331
Af- og nedskrivninger	0
Andre finansielle indtægter	814.370
Finansielle omkostninger	<u>-342.550</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	430.489
1 Skat af årets resultat	<u>-179.161</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>251.328</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	<u>251.328</u>
I ALT	<u>251.328</u>

Balance pr. 31/12 2017
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> (17 mdr.)
Grunde og bygninger	<u>2.700.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.700.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.700.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>2.076.439</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.076.439</u>
Likvide beholdninger	<u>2.605</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.079.044</u>
AKTIVER I ALT	<u>4.779.044</u>

Balance pr. 31/12 2017
Passiver

<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> (17 mdr.)
Virksomhedskapital	50.000
2 Overført resultat	<u>251.328</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>301.328</u>
1 Udskudt skat	<u>179.161</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>179.161</u>
Gæld til pengeinstitutter	2.900.856
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	893.352
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	447.247
Anden gæld	<u>47.100</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.298.555</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>4.298.555</u>
PASSIVER I ALT	<u>4.779.044</u>
3 Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed	
4 Hovedaktivitet	

NOTER

2016/2017
(17 mdr.)

Note 1 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af udskudt skat

0
179.161

179.161

Note 2 - Overført resultat

Overført resultat primo
Årets resultat

0
251.328

251.328

Note 3 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.

Note 4 - Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et væsentligt forbedret resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.