

Århusvej 60 ApS

Graham Bells Vej 27 1
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/10/2020

Thomas Fogh-Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Århusvej 60 ApS
Graham Bells Vej 27 1
8200 Aarhus N

CVR-nr: 37915289
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikling af boligprojekter, køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-4.414.428
Bruttofortjeneste/Bruttotab		470.870	3.969.101
Resultat af ordinær primær drift		470.870	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-167.382	-4.414.428
Ordinært resultat før skat		303.488	-445.327
Skat af årets resultat		-46.904	97.998
Årets resultat		256.584	-347.329
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		256.584	-347.329
I alt		256.584	-347.329

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme			10.685.000
Materielle anlægsaktiver i alt			10.685.000
Anlægsaktiver i alt			10.685.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.917.105	2.700.000
Andre tilgodehavender			105.000
Tilgodehavender i alt		5.917.105	2.805.000
Omsætningsaktiver i alt		5.917.105	2.805.000
Aktiver i alt		5.917.105	13.490.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		5.269.201	5.012.617
Egenkapital i alt		5.319.201	5.062.617
Hensættelse til udskudt skat		551.000	551.000
Hensatte forpligtelser i alt		551.000	551.000
Gæld til banker			5.437.324
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			1.569.058
Skyldig selskabsskat		46.904	860.002
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			9.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		46.904	7.876.383
Gældsforpligtelser i alt		46.904	7.876.383
Passiver i alt		5.917.105	13.490.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret