

Nellikevej 10 IVS

H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/06/2019

Jesper Adolphsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nelikevej 10 IVS
H.C. Lumbyes Gade 51
2100 København Ø

Telefonnummer: 35101100

e-mailadresse: jad@dmejendomme.dk

CVR-nr: 37913073

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteten består af udlejning af ejendomme, ejendomsinvestering og investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

For næste år forventes et bedre resultat, der vil retablere selskabets kapital.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet særlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		321.664	173.298
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-111.646	496.182
Bruttoresultat		210.018	173.298
Resultat af ordinær primær drift		210.018	173.298
Andre finansielle indtægter		229.823	
Øvrige finansielle omkostninger		-699.032	-505.664
Ordinært resultat før skat		-259.191	163.816
Skat af årets resultat	1	61.424	-29.436
Årets resultat		-197.767	134.380
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-197.767	134.380
I alt		-197.767	134.380

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		9.150.000	9.150.000
Materielle anlægsaktiver i alt		9.150.000	9.150.000
Udsudte skatteaktiver		105.578	73.128
Finansielle anlægsaktiver i alt		105.578	73.128
Anlægsaktiver i alt		9.255.578	9.223.128
Andre tilgodehavender		15.711	6.255
Tilgodehavender i alt		15.711	6.255
Likvide beholdninger		23.772	11.627
Omsætningsaktiver i alt		39.483	17.882
Aktiver i alt		9.295.061	9.241.010

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Overført resultat		-63.387	134.380
Egenkapital i alt		-62.387	135.380
Hensættelse til udskudt skat		73.590	102.564
Hensatte forpligtelser i alt		73.590	102.564
Gæld til realkreditinstitutter		5.258.649	2.149.715
Deposita		165.000	105.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.423.649	2.254.715
Gæld til realkreditinstitutter		197.688	77.196
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.010.364	4.063.696
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.652.157	2.607.459
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.860.209	6.748.351
Gældsforpligtelser i alt		9.283.858	9.003.066
Passiver i alt		9.295.061	9.241.010

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	-32450	-73128
Ændring af udskudt skat	-28974	102564
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-61424</u>	<u>29436</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret