

M. Investments ApS

CVR-nr. 37 91 26 89

Strandvejen 153, 2 tv.
2900 Hellerup

Årsrapport 2018

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

Den 4. juni 2019

Dirigent Mirian Christiansen

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	3
ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance 31. december	8
Noter	9

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2018 for M. Investments ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet efterlever betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24. maj 2019
Direktion:

Mirian Christiansen

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i M. Investments ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M. Investments ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 24. maj 2019

P R Y D S

Statsautoriseret revisionsfirma
Cvr 21598402

Kristian Pryds
statsaut. revisor
mne24819

ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering i ejendomme samt hermed beslægtet aktivitet.

Resultat

Årets resultat udviser et overskud på 924 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende. For 2019 forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2018.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M. Investments ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i en post benævnt bruttofortjeneste med henvisning til årsregnskabsloven § 32.

Nettoomsætningen ved salg af vare- og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug omfatter omkostninger, der er afholdt til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Resultatopgørelse

	Note	2018	2016/17
Bruttofortjeneste		1.271.778	1.110.741
Personaleomkostninger	1	-32.300	-510.000
Resultat af primær drift		1.239.478	600.741
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-49.399	0
Ordinært resultat før skat		1.190.079	600.741
Skat af årets resultat		-265.887	-132.163
Årets resultat		924.192	468.578
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		870.192	415.678
Udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
		924.192	468.578

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance 31. december

	Note	2018	2017
AKTIVER			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	48.614	48.614
Finansielle anlægsaktiver i alt		48.614	48.614
Anlægsaktiver i alt		48.614	48.614
Likvide beholdninger		2.149.136	1.394.052
Omsætningsaktiver i alt		2.149.136	1.394.052
AKTIVER I ALT		2.197.750	1.442.666
PASSIVER			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.285.870	415.678
Foreslået udbytte		54.000	52.900
Egenkapital i alt	3	1.389.870	518.578
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		261.800	132.163
Anden gæld		546.080	791.925
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		807.880	924.088
PASSIVER I ALT		2.197.750	1.442.666
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.	4		

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Noter

1 Personaleomkostninger

	2018	2016/17
Gager og lønninger	32.300	510.000
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>32.300</u>	<u>510.000</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Andre værdipapirer og kapitalandele

Anskaffelsessum, 1. januar	48.614	0
Årets tilgang	0	48.614
Årets afgang	0	0
	<u>48.614</u>	<u>48.614</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december	48.614	48.614
Reguleringer 1. januar	0	0
Årets værdiregulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Reguleringer pr. 31. december	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>48.614</u>	<u>48.614</u>

Kapitalinteresser vedrører Kalypso Ejendomme A/S, CVR nr. 34 88 59 82

3 Egenkapital

	1/1 2018	Overført resultat	Udbetalt udbytte	31/12 2018
Virksomhedskapital	50.000	0	0	50.000
Overført resultat	415.678	870.192	0	1.285.870
Forslået udbytte	52.900	54.000	-52.900	54.000
	<u>518.578</u>	<u>924.192</u>	<u>-52.900</u>	<u>1.389.870</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

Ingen.