

Kong Hans Gade ApS

Skovbovej 18
9500 Hobro

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2020

Charlotte Thejl Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kong Hans Gade ApS

Skovbovej 18

9500 Hobro

e-mailadresse: rokkendal@gmail.com

CVR-nr: 37912581

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er tilfredsstillende.

Sidste års regnskabsperiode udgjorde 18 måneder mod indeværende års 12 måneder.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		450.232	665.444
Andre personaleomkostninger		-20.350	-46.314
Resultat af ordinær primær drift		429.882	619.130
Øvrige finansielle omkostninger		-169.353	-183.780
Ordinært resultat før skat		260.529	435.350
Skat af årets resultat		-57.851	-96.147
Årets resultat		202.678	339.203
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		202.678	339.203
I alt		202.678	339.203

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		12.550.000	12.550.000
Materielle anlægsaktiver i alt		12.550.000	12.550.000
Anlægsaktiver i alt		12.550.000	12.550.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		181.986	263.468
Andre tilgodehavender		4.177	0
Tilgodehavender i alt		186.163	263.468
Likvide beholdninger		19.027	28.851
Omsætningsaktiver i alt		205.190	292.319
Aktiver i alt		12.755.190	12.842.319

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.668.054	1.465.376
Egenkapital i alt		1.718.054	1.515.376
Hensættelse til udskudt skat		897.361	894.488
Hensatte forpligtelser i alt		897.361	894.488
Gæld til realkreditinstitutter		8.293.020	8.434.317
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.358.902	1.528.765
Deposita		116.212	130.212
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.768.134	10.093.294
Gæld til realkreditinstitutter		146.800	146.800
Skyldig selskabsskat		54.978	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		169.863	192.361
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		371.641	339.161
Gældsforpligtelser i alt		10.139.775	10.432.455
Passiver i alt		12.755.190	12.842.319

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret