



JNR Ejendomme ApS i likvidation

**Gydebakken 27
3310 Ølsted**

CVR nr. 37 91 22 63

Likvidationsregnskab pr. 30. september 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling den 28. februar 2019
Dirigent

Navn: Nicki Stoltze Olsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Likvidators påtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af likvidationsregnskab	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Likvidators beretning	5
Årsregnskab for perioden 1. oktober 2017 til 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2017/2018	8
Balance pr. 30. september 2018	9
Egenkapitalopgørelse for 2017/2018	11
Noter	12

Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt likvidationsregnskabet for JNR Ejendomme ApS i likvidation for regnskabsåret 2017/2018.

Likvidationsregnskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for likvidationsperioden 1. oktober 2017 til 30. september 2018.

Likvidators beretning indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Likvidationsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølsted, den 10. februar 2019

Likvidator:

Nicki Stoltze Olsen

Revisors erklæring om opstilling af likvidationsregnskab

Til den daglige ledelse i JNR Ejendomme ApS i likvidation.

Vi har opstillet likvidationsregnskabet for JNR Ejendomme ApS i likvidation for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Likvidationsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere likvidationsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Likvidationsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af likvidationsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille likvidationsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt likvidationsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 10. februar 2019
Bille & Buch-Andersen
CVR nr. 18 28 20 46
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen
Registreret revisor
mne31385

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:	JNR Ejendomme ApS i likvidation Gydebakken 27 3310 Ølsted CVR nr.: 37 91 22 63 Stiftet: 1. august 2016 Hjemsted: Halsnæs Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Likvidator:	Nicki Stoltze Olsen, Kaj Sommers Vej 31, 3320 Skævinge
Bankforbindelse:	Jyske Bank
Revisor:	Bille & Buch-Andersen Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund CVR nr. 18 28 20 46

Likvidators beretning

Aktivitet

JNR Ejendomme ApS trådte i likvidation med virkning fra den 30. september 2018. Nicki Stoltze Olsen er indtrådt som likvidator i selskabet.

JNR Ejendomme ApS i likvidation aflægger hermed likvidationsregnskab pr. 30. september 2018. Der har ikke været særlige vanskeligheder forbundet med opgørelsen af likvidationsregnskabet, og likvidationen er forløbet som forventet ved beslutning om likvidation.

Likvidationen er den 2. november 2018 offentliggjort i Erhvervsstyrelsens it-system, og der er ikke ved anmeldelsesfristens udløb den 2. februar 2019 modtaget krav, der var ukendte for selskabet.

Likvidator har taget kontakt til selskabets revisor, samt SKAT og øvrige afgiftsmyndigheder med henblik på endelig afklaring af status for selskabets aktiver og passiver.

Økonomiske udvikling

Selskabet har i perioden 1. oktober 2017 til 30. september 2018 realiseret et resultat på kr. -39.237.

Forlag til resultatdisponering

Se resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Likvidationsregnskabet for JNR Ejendomme ApS i likvidation for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder. Dog med de nødvendige tilpasninger som følge af, at selskabet er under likvidation og af, at årsregnskabet samtidig aflægges som et likvidationsregnskab. Som følge heraf måles samtlige elementer i likvidationsbalancen som forventede realisationsværdier.

Sammenligningstal for regnskabsåret 2016/2017 indeholder en periode på 14 måneder og er derfor ikke fuldt ud sammenlignelig med årets tal.

Likvidationskontoen omfatter dels regnskabsåret resultat, dels omkostninger i forbindelse med likvidationens afslutning.

Likvidationsregnskab er aflagt i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2017/2018

	Note		2016/2017 tkr.
Bruttoresultat		-31.028	265
Andre finansielle omkostninger		<u>-8.209</u>	<u>-232</u>
Resultat før skat		-39.237	33
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>-9</u>
Årets resultat		<u>-39.237</u>	<u>24</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-39.237</u>	<u>24</u>
I alt disponering		<u>-39.237</u>	<u>24</u>

Balance pr. 30. september 2018

Aktiver	Note	2016/2017	<u>tkr.</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	356
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		233.333	700
Andre tilgodehavender		<u>8.706</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>242.039</u>	<u>1.056</u>
Likvide beholdninger		<u>467.221</u>	<u>238</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>709.260</u>	<u>1.294</u>
Aktiver i alt		<u>709.260</u>	<u>1.294</u>

Balance pr. 30. september 2018

		2016/2017 tkr.
Passiver		<u> </u>
Egenkapital		
Selskabskapital	700.000	700
Overført resultat	-14.857	25
Egenkapital i alt	<u>685.143</u>	<u>725</u>
Gældsforpligtigelser		
Langfristede gældsforpligtigelser		
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>8</u>
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>0</u>	<u>8</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.625	488
Selskabsskat	8.492	0
Anden gæld	<u>0</u>	<u>73</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>24.117</u>	<u>561</u>
Gældsforpligtigelser i alt	<u>24.117</u>	<u>569</u>
Passiver i alt	<u>709.260</u>	<u>1.294</u>

Egenkapitalopgørelse for 2017/2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat
Egenkapital primo	700.000	24.380
Årets resultat	0	-39.237
	0	-39.237
Egenkapital, ultimo	700.000	-14.857
Egenkapital, ultimo		685.143
Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:		
	Regnskabs- året 2016/2017	Regnskabs- året 2017/2018
Selskabskapital, primo	700.000	700.000
Ultimo	700.000	700.000

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Noter

		2016/2017 tkr.
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	9
Skat af årets resultat i alt	0	9
2 Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb	0	700
Afgang i årets løb	0	-700
Anskaffelsessum, ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0