

## **LANmotion ApS**

**Grønlandsvej 1, 2 sal**

**8700 Horsens**

**CVR-nummer 37911127**

## **Årsrapport**

**1. august 2016 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. maj 2018

---

Niels-Ove Mølhave  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

LANmotion ApS  
Grønlandsvej 1, 2 sal  
8700 Horsens

CVR-nummer: 37911127  
Regnskabsperiode: 1. august 2016 - 31. december 2017

### Direktion

Niels Rosendahl

### Tilknyttede virksomheder

Rosendahl og Berg Holding ApS

### Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank

### Revisor

Dansk Revision Århus  
godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. august 2016 - 31. december 2017 for LANmotion ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, 16. maj 2018

**Direktionen:**

Niels Rosendahl

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i LANmotion ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LANmotion ApS for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 16. maj 2018

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard  
Registreret revisor  
mne2427

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive fitnesscenter og dermed beslægtet virksomhed.

Fitness centre og proaktiv klinikker er beliggende i Albertslund, Ballerup, Horsens, Hørsholm, Middelfart, Ry og Vordingborg.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet første driftsperiode har været præget af opbygning af en kundekreds, ligesom der har været afholdt en del engangsomkostninger. Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabets egenkapital udgør TDKK -1.164, hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes, at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening.

Årets udvikling og resultat anses for særdeles utilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Selskabet er afhængig af, at der stilles den fornødne likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift. Det er ledelsens vurdering at en sådan likviditet kan skaffes.

Efter regnskabårets afslutning er selskabets lokation i Vordingborg lukket.

Der forventes i det kommende regnskabsår et mindre positivt resultat.

2016/17

Note **Resultatopgørelse**

DKK

**Perioden 1. august - 31. december**

	Nettoomsætning	3.443.681
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-863.161
	Andre eksterne omkostninger	-2.781.350
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-200.829</b>
1	Personaleomkostninger	-1.137.903
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-21.255
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.359.987</b>
	Finansielle omkostninger	-2.871
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.362.858</b>
	Skat af årets resultat	148.818
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.214.040</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-1.214.040
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-1.214.040</b>

Note	<b>Balance</b>	2016/17 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Indretning af lejede lokaler	19.877
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	90.795
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>110.671</b>
	Deposita	264.150
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>264.150</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>374.821</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	177.892
	Udsudte skatteaktiver	148.818
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>326.710</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.956</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>337.665</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>712.487</b>



		2016/17
Note	Balance	DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overført resultat	-1.214.040
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.164.040</b>
	Ansvarlige lånekapital	750.000
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>750.000</b>
	Kreditinstitutter	83.944
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000
	Anden gæld	1.002.583
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.126.526</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.876.526</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>712.487</b>
3	Usikkerhed om going concern	
4	Usikkerhed ved indregning og måling	
5	Eventualforpligtelser	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Note	<b>Egenkapitalopgørelse</b>	2016/17 DKK
	<b>Egenkapitalopgørelse 1. august - 31. december</b>	
	Virksomhedskapital, primo	50.000
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>50.000</b>
	Årets overførte resultat	-1.214.040
	<b>Overført resultat</b>	<b>-1.214.040</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.164.040</b>

**Noter**

DKK

**1 Personalemkostninger**

Løn og gager	736.015
Pensioner	16.335
Andre omkostninger til social sikring	24.888
Øvrige personaleomkostninger	360.665
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>1.137.903</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	4

**2 Egenkapital**

	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	50	0	50
Årets resultat	0	-1.214	-1.214
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>-1.214</b>	<b>-1.164</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Usikkerhed om going concern**

Selskabets egenkapital udgør TDKK -1.164 hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening.

Virksomhedens fortsatte drift er afhængig af, at der opnås de fornødne kreditfaciliteter til at dække de fremtidige behov.

Det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

**4 Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er betydelig usikkerhed ved måling af værdien af af udskudt skatteaktiv.

Det udskudte skatteaktiv på TDKK 148, der primært er begrundet i skattemæssige underskud er nedskrevet med TDKK 151. Det er ledelsens forventning, at aktivet akn udnyttes indenfor en periode på 3-5 år. Selskabets ledelse har iværksat en række besparelser med henblik på at tilpasse omkostningerne til det fremtidige aktivitetsniveau.

**Noter**

---

DKK

**5 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Lejeforpligtelser er pr. 31. december 2017 opgjort til TDKK 12.028.

Øvrige lejeaftaler pr. 31. december 2017 opgjort til TDKK 1.307.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der er leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid
Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæs-

## Anvendt regnskabspraksis

---

sig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Rosendahl

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-618044285824

IP: 87.55.133.203

2018-05-26 16:39:37Z

NEM ID 

## Torben Bisgaard

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Århus

Serienummer: CVR:26717671-RID:1197469712164

IP: 188.120.68.54

2018-05-27 07:39:55Z

NEM ID 

## Niels-Ove Mølhav

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-328548376774

IP: 80.196.140.6

2018-05-28 09:11:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EPUPH-V2YTO-E5IYP-AQ7PT-2LY8W-ELSEG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>