

KLITGAARDEN HUNE ApS

Østre Alle 4
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/09/2020

Jakob Bak Drews
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KLITGAARDEN HUNE ApS
Østre Alle 4
9800 Hjørring

e-mailadresse: jakobbak2000@yahoo.dk

CVR-nr: 37910155

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark

CVR-nr: 20415991

P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KLITGAARDEN HUNE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 11/09/2020

Direktion

Jakob Bak Drews

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Klitgaarden Hune ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klitgaarden Hune ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 11/09/2020

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom og drift af byggevirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optages til anskaffelsesværdi.

Materielle anlægsaktiver

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.800 udgiftsføres straks.

Varelager og varer under fremstilling

Varelager er medtaget til anskaffelsespriser eller genanskaffelsespriser hvor denne er lavere mens varer under fremstilling er medtaget til kostpris for medgået timeforbrug og materialeforbrug på statustidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		1.797.989	593.448
Personaleomkostninger	1	-1.107.133	-189.425
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		690.856	404.023
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-283.278	-152.402
Ordinært resultat før skat		407.578	251.621
Skat af årets resultat		0	-55.836
Årets resultat		407.578	195.785
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		407.578	195.785
I alt		407.578	195.785

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		25.000	25.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		25.000	25.000
Anlægsaktiver i alt		25.000	25.000
Fremstillede varer og handelsvarer		13.501.601	6.439.206
Varebeholdninger i alt		13.501.601	6.439.206
Tilgodehavende skat		22.000	0
Andre tilgodehavender		1.572.393	0
Tilgodehavender i alt		1.594.393	0
Likvide beholdninger		2.163.473	103.428
Omsætningsaktiver i alt		17.259.467	6.542.634
Aktiver i alt		17.284.467	6.567.634

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		763.694	356.116
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		813.694	406.116
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.817.663	1.996.350
Kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Deposita		33.900	33.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	3.851.563	2.030.250
Gæld til realkreditinstitutter		174.000	67.000
Gæld til banker		8.434.285	1.804.121
Leverandører af varer og tjenesteydelser		110.169	33.104
Skyldig selskabsskat		0	55.836
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		225.582	137.036
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.605.174	2.034.171
Periodeafgrænsningsposter		2.070.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.619.210	4.131.268
Gældsforpligtelser i alt		16.470.773	6.161.518
Passiver i alt		17.284.467	6.567.634

Noter

1. Personalemkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	968.235	161.491
Andre omkostninger til social sikring	9.682	2.178
Skattefri godtgørelser	79.259	4.158
Øvrige personaleudgifter	49.957	21.598
	1.107.133	189.425

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Pantebreve	1.577.242	106.000	1.471.242	1.047.000
DLR Kredit	2.414.421	68.000	2.346.421	2.063.000
	3.991.663	174.000	3.817.663	3.110.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, pantebrev og pengeinstitut er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 12.381.601.

Eventualforpligtigelser

Selskabet har ikke nogen form for eventualforpligtigelser ud over eventuel afsat eventualskat.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Klitgaarden Hune ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Jakob Bak Drews, Østre Allé 4, 9800 Hjørring, der ejer 100%.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	4