

KLITGAARDEN HUNE ApS

Østre Alle 4
9800 Hjørring

Årsrapport
4. august 2016 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2018

Jakob Bak Drews
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KLITGAARDEN HUNE ApS Østre Alle 4 9800 Hjørring Telefonnummer: 23711218 e-mailadresse: jakobbak2000@yahoo.dk CVR-nr: 37910155 Regnskabsår: 04/08/2016 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Sparekassen Vendsyssel
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 4. august 2016 til 31. december 2017 for Klitgaarden Hune ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 21/06/2018

Direktion

Jakob Bak Drews

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revisionen for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Klitgaarden Hune ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klitgaarden Hune ApS for regnskabsåret 4. august 2016 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 21/06/2018

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom og drift af byggevirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.200 udgiftsføres straks.

Varelager og varer under fremstilling

Varelager er medtaget til anskaffelsespriser eller genanskaffelsespriser hvor denne er lavere mens varer under fremstilling er medtaget til kostpris for medgået timeforbrug og materialeforbrug på statustidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 4. aug. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttoresultat		239.701
Andre finansielle indtægter		11.466
Øvrige finansielle omkostninger		-45.626
Ordinært resultat før skat		205.541
Skat af årets resultat	1	-45.210
Årets resultat		160.331
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		160.331
I alt		160.331

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		4.641.878
Varebeholdninger i alt		4.641.878
Andre tilgodehavender		162.156
Tilgodehavender i alt		162.156
Omsætningsaktiver i alt		4.804.034
Aktiver i alt		4.804.034

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		160.331
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		210.331
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		450.000
Kreditinstitutter i øvrigt		334.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		784.000
Gæld til banker		2.063.805
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000
Skyldig selskabsskat		45.210
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.694.688
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.809.703
Gældsforpligtelser i alt		4.593.703
Passiver i alt		4.804.034

Egenkapitalopgørelse 4. aug. 2016 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	0	50.000
Årets resultat	0	160.331	0	160.331
Egenkapital, ultimo	50.000	160.331	0	210.331

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17
	kr.
Aktuel skat	45.210
Ændring af udskudt skat	0
	<u>45.210</u>

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, pantebrev og pengeinstitut er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 4.641.878.

Eventualforpligtigelser

Selskabet har ikke nogen form for eventualforpligtigelser ud over eventuel afsat eventualskat.

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Klitgaarden Hune ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Jakob Bak Drews, Østre Allé 4, 9800 Hjørring, der ejer 100%.