

KLITGAARDEN HUNE ApS

Østre Alle 4
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2019

Jakob Bak Drews
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KLITGAARDEN HUNE ApS
Østre Alle 4
9800 Hjørring

Telefonnummer: 23711218
e-mailadresse: jakobbak2000@yahoo.dk

CVR-nr: 37910155
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark

CVR-nr: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2018 for Klitgaarden Hune ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 25/06/2019

Direktion

Jakob Bak Drews

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Klitgaarden Hune ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klitgaarden Hune ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 25/06/2019

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom og drift af byggevirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optages til anskaffelsesværdi.

Materielle anlægsaktiver

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.500 udgiftsføres straks.

Varelager og varer under fremstilling

Varelager er medtaget til anskaffelsespriser eller genanskaffelsespriser hvor denne er lavere mens varer under fremstilling er medtaget til kostpris for medgået timeforbrug og materialeforbrug på statustidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		593.448	239.701
Personaleomkostninger	1	-189.425	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		404.023	239.701
Andre finansielle indtægter		0	11.466
Øvrige finansielle omkostninger		-152.402	-45.626
Ordinært resultat før skat		251.621	205.541
Skat af årets resultat		-55.836	-45.210
Årets resultat		195.785	160.331
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		195.785	160.331
I alt		195.785	160.331

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		25.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		25.000	0
Anlægsaktiver i alt		25.000	0
Fremstillede varer og handelsvarer		6.439.206	4.641.878
Varebeholdninger i alt		6.439.206	4.641.878
Andre tilgodehavender		0	162.156
Tilgodehavender i alt		0	162.156
Likvide beholdninger		103.428	0
Omsætningsaktiver i alt		6.542.634	4.804.034
Aktiver i alt		6.567.634	4.804.034

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		356.116	160.331
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		406.116	210.331
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.996.350	450.000
Kreditinstitutter i øvrigt		0	334.000
Deposita		33.900	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.030.250	784.000
Gæld til realkreditinstitutter		67.000	0
Gæld til banker		1.804.121	2.063.805
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.104	6.000
Skyldig selskabsskat		55.836	45.210
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		137.036	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.034.171	1.694.688
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.131.268	3.809.703
Gældsforpligtelser i alt		6.161.518	4.593.703
Passiver i alt		6.567.634	4.804.034

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2016/17
	kr.	kr.
Løn og gager	161.491	0
Andre omkostninger til social sikring	2.178	0
Skattefri godtgørelser	4.158	0
Øvrige personaleudgifter	21.598	0
	189.425	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
DLR Kredit	2.063.350	67.000	1.996.350	1.725.000
	2.063.350	67.000	1.996.350	1.725.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, pantebrev og pengeinstitut er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 6.230.876.

Eventualforpligtigelser

Selskabet har ikke nogen form for eventualforpligtigelser ud over eventuel afsat eventualskat.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Klitgaarden Hune ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Jakob Bak Drews, Østre Allé 4, 9800 Hjørring, der ejer 100%.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	2