

## Niels Zinck Bach Holding ApS

Roldvej 130  
Ladelund  
9610 Nørager

CVR-nr. 37907782

### Årsrapport

01-01-2021 - 31-12-2021

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24-03-2022

---

Carsten Kjeldsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Niels Zinck Bach Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 24-03-2022

### **Direktion**

Niels Zinck Bach  
Direktør

**Niels Zinck Bach Holding ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Niels Zinck Bach Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Zinck Bach Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 24-03-2022

**TJEK Revision & Rådgivning**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 36563877

Egon Brøndum Nielsen  
Registreret revisor  
mne867

**Niels Zinck Bach Holding ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Niels Zinck Bach Holding ApS Roldvej 130 Ladelund 9610 Nørager
CVR-nr.	37907782
Stiftelsesdato	07-04-2016
Hjemsted	Rebild
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	Niels Zinck Bach, Direktør
<b>Revisor</b>	TJEK Revision & Rådgivning Godkendt Revisionsaktieselskab Asmildklostervej 11 8800 Viborg
CVR-nr.	36563877

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 162.080, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 7.195.749, og en egenkapital på kr. 7.181.749.

**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.000</b>	<b>-2.000</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2.000</b>	<b>-2.000</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		164.080	1.574.689
<b>Resultat før skat</b>		<b>162.080</b>	<b>1.572.689</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>162.080</b>	<b>1.572.689</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		164.080	1.574.689
Overført resultat		-2.000	-2.000
<b>Resultatdisponering</b>		<b>162.080</b>	<b>1.572.689</b>

Niels Zinck Bach Holding ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	7.195.749	7.031.669
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>7.195.749</u>	<u>7.031.669</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>7.195.749</u>	<u>7.031.669</u>
<b>Aktiver</b>		<u>7.195.749</u>	<u>7.031.669</u>



**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		809.333	808.933
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.543.395	2.379.315
Overført resultat		3.829.021	3.831.421
<b>Egenkapital</b>		<b>7.181.749</b>	<b>7.019.669</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	2.000
Gæld til associerede virksomheder		12.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.000</b>	<b>12.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.000</b>	<b>12.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.195.749</b>	<b>7.031.669</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2021	809.333	2.379.315	3.831.021	7.019.669
Årets resultat		164.080	-2.000	162.080
<b>Egenkapital 31-12-2021</b>	<b>809.333</b>	<b>2.543.395</b>	<b>3.829.021</b>	<b>7.181.749</b>

Virksomhedskapitalen, som oprindeligt var 800.000 er i 2020 forøget med 9.333 ved en fusion, så den herefter udgør 809.333.

## Noter

2021

2020

**1. Personaleomkostninger**

Der er ingen beskæftigede i selskabet udover rollen som direktør

Gennemsnitligt antal beskæftigede

00**2. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder**

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Roman Farm ApS	9610 Nørager	16,00	43.608.052	627.579
Ladegården ApS	9610 Nørager	35,00	624.175	181.907
			<b>44.232.227</b>	<b>809.486</b>

**3. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris primo	4.652.354	4.589.354
Tilgang i årets løb	0	63.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.652.354</b>	<b>4.652.354</b>
Opskrivninger primo	2.379.315	804.626
Årets resultat	164.080	1.574.689
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.543.395</b>	<b>2.379.315</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.195.749</b>	<b>7.031.669</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Niels Zinck Bach Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger mv.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Udskudt skat

Der er ikke afsat et udskudt skatteaktiv af skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, da det ikke forventes, at skatteværdien kan udnyttes indenfor få år.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.