

TF Bolig ApS

Strandvejen 100
2900 Hellerup

Årsrapport
2. august 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2018

Thomas Faugsted
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TF Bolig ApS
Strandvejen 100
2900 Hellerup

Telefonnummer: 71993239

e-mailadresse: info@tfolig.dk

CVR-nr: 37905682

Regnskabsår: 02/08/2016 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionens påtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for TF Bolig ApS.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Der er fravalgt revisionspligt og betingelserne herfor er opfyldt.

Årets resultat finder ledelsen tilfredsstillende.

Hellerup, den 24 / 5 2018

Thomas Faugsted

Hellerup, den 24/05/2018

Direktion

Thomas Faugsted

Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med bolig investering samt udlejning og anden beslægtet virksomhed heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet udviser et underskud før udbytte og skat på kr. 195.923 hvilket ledelsen opfatter som tilfredsstillende udfra det faktum, at der har været investeret i istandsættelser og i den forbindelse ikke har kunne været til rådighed for udleje over længerevarende perioder.

Selskabets årsrapport er fremlagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som er væsentlige ved bedømmelse af driftsresultat og finansielle status.

Redegørelse for virksomhedsledelse

Selskabet ledes dagligt af direktør Thomas Faugsted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabet for just training ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

GENERELT

Tilgodehavender er medregnet til nominel værdi. Der er hensat til tab, hvor dette skønnes påkrævet.

Gældsforpligtelser er medregnet til nominel værdi.

Valuta

Årsrapporten er opgjort i danske kroner. Hvor omregning måtte være påkrævet, vil aktuel dagskurs blive benyttet.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af direkte omkostninger i forbindelse med omsætningen.

Omkostninger

Omkostninger periodiseres hvor nødvendigt, idet det er fakturadatoen, der er afgørende for hvornår denne medtages i årsrapporten.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster periodiseres ikke.

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives systematisk over deres forventede brugstid under hensyntagen til en eventuel restværdi.

Driftsmidler m.v.	25% p.a.
Bolig	4% p.a.

Såfremt et aktivs genindvindingsværdi er lavere end dets bogførte værdi, nedskrives aktivet til genindvindingsværdien.

Resultatopgørelse 2. aug. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		81.000
Eksterne omkostninger		-175.698
Bruttoresultat		-94.698
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-88.865
Resultat af ordinær primær drift		-183.563
Øvrige finansielle omkostninger		-12.360
Ordinært resultat før skat		-195.923
Årets resultat		-195.923
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-195.923
I alt		-195.923

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.132.819
Materielle anlægsaktiver i alt		2.132.819
Anlægsaktiver i alt		2.132.819
Likvide beholdninger		10.604
Omsætningsaktiver i alt		10.604
Aktiver i alt		2.143.423

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-195.923
Egenkapital i alt		-145.923
Gæld til realkreditinstitutter		1.237.346
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.025.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		27.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.289.346
Gældsforpligtelser i alt		2.289.346
Passiver i alt		2.143.423