



# PPLUS Erhvervsejendomme K/S

c/o CEJ Ejendomsadministration A/S  
Meldahlgade 5  
1613 København V

CVR-nr. 37904996

## Årsrapport for 2023

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20.02.24

---

Charlotte Rosenkilde  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                     | 6  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8  |
| Resultatopgørelse                          | 10 |
| Balance                                    | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 13 |
| Noter                                      | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for PPLUS Erhvervsjendomme K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20.02.24

### **Direktion**

Morten Østrup Møller  
Adm. direktør

### **Bestyrelse**

Kåre Hahn Michelsen

Nina Grunow-Jensen

Mads Janus Stougaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i PPLUS Erhvervsjendomme K/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PPLUS Erhvervsjendomme K/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23, samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20.02.24

### EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228

Allan Lunde Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne34495

## PPLUS Erhvervsejendomme K/S

### Virksomhedsoplysninger

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>        | PPLUS Erhvervsejendomme K/S<br>c/o CEJ Ejendomsadministration A/S<br>Meldahlsgade 5<br>1613 København V              |
| Telefon                    | 32 32 82 82 (administrator)  |
| CVR-nr.                    | 37904996   |
| Stiftelsesdato             | 02.08.16   |
| Regnskabsår                | 01.01.23 - 31.12.23  |
| <b>Komplementarselskab</b> | PPLUS Erhvervsejendomme Komplementar ApS<br>c/o CEJ Ejendomsadministration A/S<br>Meldahlsgade 5<br>1613 København V |
| <b>Bestyrelse</b>          | Kåre Hahn Michelsen<br>Nina Grunow-Jensen<br>Mads Janus Stougaard  |
| <b>Direktion</b>           | Morten Østrup Møller , Adm. direktør   |
| <b>Revisor</b>             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Dirch Passers Allé 36<br>2000 Frederiksberg                                   |
| CVR-nr.                    | 30700228   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive erhvervsvirksomhed med fast ejendom herunder at erhverve, eje og udvikle fast ejendom og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsjendomme udgør cirka 95% af selskabets samlede aktiver. Afkastkravet, som er anvendt ved måling af ejendommens værdi, er fastsat med vægt på lejeværdi, stand, beliggenhed og udviklingspotentiale samt det generelle lejeniveau. Det er selskabets vurdering, at værdiansættelsen af investeringsjendommen pr. 31. december 2023 udtrykker dagsværdien af investeringsjendommen i den nuværende markedssituation.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på kr. -1.084.968, og selskabets balance pr. 31.12.23 udviser en balancesum på kr. 552.660.044, og en egenkapital på kr. 538.720.255.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for PPLUS Erhvervsejendomme K/S (herefter "Selskabet") er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg efter klasse C.

Indestående på koncerninterne cashpool-konti er reklassificeret fra "Likvide beholdninger" til "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder". For 2022 udgør beløbet 41.566.878 kr. Ændringen har ingen betydning for årets resultat, egenkapital eller balancesum. Sammenligningstal er tilpasset ændringen.

Den anvendte regnskabspraksis er derudover uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder årets indtægter ved udlejning af ejendomme og øvrige indtægter i forbindelse hermed.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, skatter og afgifter, vedligeholdelse samt andre omkostninger, i det omfang disse ikke dækkes af lejer. Andre eksterne omkostninger indeholder ligeledes omkostninger til administration af Selskabet.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder nettoværdireguleringer af investeringsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der indregnes ikke skat, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen foregår hos ejerne og afhænger af deres forhold.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles



## **Anvendt regnskabspraksis**

investeringsejendomme til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i en discounted cash flow værdiansættelsesmodel. Dagsværdien beregnes på baggrund af den tilbagediskonterede værdi af pengestrømmene i budgetperioden samt den tilbagediskonterede værdi af terminalværdien.

Afkastkrav, der ligger til grund for terminalværdien og tilbagediskonteringsrenten er fastlagt individuelt ud fra ejendommenes beliggenhed, størrelse, vedligeholdelsesstand, graden af moderniseringsomfang, fremtidigt moderniseringspotentiale og øvrige udviklingsmuligheder.

Dagsværdireguleringer i forhold til ejendommenes kostpris foretages over resultatopgørelsen i regnskabsposten "værdiregulering af investeringsejendomme".

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

### **Deposita**

Depositum måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## PPLUS Erhvervsjendomme K/S

### Resultatopgørelse

|   | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.        |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Lejeindtægter                                   |      | 19.336.527        | 18.853.265         |
| Andre eksterne omkostninger                     | 1    | -2.871.441        | -2.770.819         |
| <b>Bruttoresultat</b>                           |      | <b>16.465.086</b> | <b>16.082.446</b>  |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme    | 2    | -18.800.000       | -86.733.975        |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-2.334.914</b> | <b>-70.651.529</b> |
| Andre finansielle indtægter                     |      | 1.256.371         | 0                  |
| Andre finansielle omkostninger                  | 3    | -6.425            | -176.028           |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>-1.084.968</b> | <b>-70.827.557</b> |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>-1.084.968</b> | <b>-70.827.557</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                   |                    |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 10.000.000        | 20.000.000         |
| Overført resultat                               |      | -11.084.968       | -90.827.557        |
| <b>Resultatdisponering</b>                      |      | <b>-1.084.968</b> | <b>-70.827.557</b> |

## PPLUS Erhvervsejendomme K/S

### Balance

|  | Note | 2023<br>kr.        | 2022<br>kr.        |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                    |                    |
| Investeringsjendomme                         | 2    | 487.900.000        | 506.700.000        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>487.900.000</b> | <b>506.700.000</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 4    | 64.760.044         | 41.566.878         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                  | 11.457             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>64.760.044</b>  | <b>41.578.335</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>64.760.044</b>  | <b>41.578.335</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>552.660.044</b> | <b>548.278.335</b> |

PPLUS Erhvervsjendomme K/S

Balance

|  | Note | 2023<br>kr.        | 2022<br>kr.        |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                    |                    |
| Virksomhedskapital                       |      | 428.900.000        | 428.900.000        |
| Overført resultat                        |      | 99.820.255         | 90.905.223         |
| Udbytte for regnskabsåret                |      | 10.000.000         | 20.000.000         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>538.720.255</b> | <b>539.805.223</b> |
| Deposita                                 | 5    | 4.746.581          | 4.602.469          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>4.746.581</b>   | <b>4.602.469</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 137.376            | 0                  |
| Anden gæld                               |      | 9.044.147          | 3.870.643          |
| Forudbetalt husleje                      |      | 11.685             | 0                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>9.193.208</b>   | <b>3.870.643</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>13.939.789</b>  | <b>8.473.112</b>   |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>552.660.044</b> | <b>548.278.335</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 6    |                    |                    |
| Nærtstående parter                       | 7    |                    |                    |

## PPLUS Erhvervsjendomme K/S

### Egenkapitalopgørelsen

|                             | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt              |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.23        | 428.900.000            | 110.905.223          | 0                                 | 539.805.223        |
| Årets resultat              | 0                      | -11.084.968          | 10.000.000                        | -1.084.968         |
| <b>Egenkapital 31.12.23</b> | <b>428.900.000</b>     | <b>99.820.255</b>    | <b>10.000.000</b>                 | <b>538.720.255</b> |

Selskabets kapital er DKK 440.000.000 (2019: 440.000 t.kr, 2018: 200.000 t.kr., 2017: 200.000 t.kr.) og fordelt på anparter à nominelt DKK 1 og multipla heraf.

Ikke indbetalt stamkapital pr. 31. december 2022 udgør 11.100 t.kr. (2020, 2019, 2018 og 2017:11.100 t.kr.)

## Noter

**1. Andre eksterne omkostninger**

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktion eller bestyrelse.

**2. Investeringsejendomme**

Investeringsejendom: København  
 Type af ejendom: Erhvervsejendomme beliggende i København.  
 Erhvervsejendommene er udelejede på lejekontrakter med en uopsigelig lejeperiode på mellem 1-6 år. De nu-værende lejekontrakter har en reste-ende uopsigelig periode på mellem 1- 5 år.

|  | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|--|--------------------|--------------------|
| Kostpris primo                             | 449.395.923        | 449.361.948        |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 0                  | 33.975             |
| <b>Kostpris ultimo</b>                     | <b>449.395.923</b> | <b>449.395.923</b> |
| Dagsværdireguleringer primo                | 57.304.077         | 144.038.052        |
| Årets reguleringer                         | -18.800.000        | -86.733.975        |
| <b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>        | <b>38.504.077</b>  | <b>57.304.077</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>        | <b>487.900.000</b> | <b>506.700.000</b> |

Værdiansættelsesmetode: DCF-model\*

Benyttede ikke-observerbare forudsætninger ved dagsværdifastsættelsen

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Budgetperiode i DCF-modellen             | 10 år       | 10 år       |
| Vækst i lejeindtægterne i budgetperioden | 0%          | 0%          |
| Vækst i terminalperioden                 | -           | -           |
| Tomgang                                  | 9%          | 9%          |
| Forrentningskrav                         | 4,25%-4,40% | 4,15%-4,40% |
| Leje pr. m2 pr. år for erhvervslejemål   | 1.116 kr.   | 1.119 kr.   |

**3. Andre finansielle omkostninger**

|   | <b>2023</b>   | <b>2022</b>     |
|---|---------------|-----------------|
| Renteudgift, bank                       | 0             | -143.878        |
| Mora/strafrenter A-skat, kreditorer mv. | -121          | 0               |
| Gebyrer Nets og pengeinstitutter        | -6.304        | -32.150         |
|   | <b>-6.425</b> | <b>-176.028</b> |

**4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Tilgodehavende, PPLUS Erhvervsejendomme Holding K/S | 15.151.684        | 0                 |
| Tilgodehavende på cashpool-konti                    | 49.608.360        | 41.566.878        |
|   | <b>64.760.044</b> | <b>41.566.878</b> |

## Noter

### 5. Deposita

|          | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|----------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Deposita | 0                     | 0                        | 4.746.851             |
|          | <b>0</b>              | <b>0</b>                 | <b>4.746.851</b>      |

### 6. Eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Pensions-, kautions- og garantiforpligtelser: Ingen

Leje- og leasingforpligtelser: Ingen

### 7. Nærtstående parter

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af PPLUS Erhvervsejendomme Holding K/S, der ejes af P+, Pensionskassen for Akademikere, CVR-nr. 19676889.

PPLUS Erhvervsejendomme Komplementar ApS er komplementar for Selskabet. Selskabet har i henhold til aftale refunderet en del af komplementarselskabets afholdte driftsomkostninger.

Selskabet har indfriet gælden til moderselskabet PPLUS Erhvervsejendomme Holding K/S. Gælden har været forrentet med Cibor 6 måneder tillagt 2 procentpoint p.a.

|   | <b>2023</b>  | <b>2022</b>  |
|---|--------------|--------------|
|   | <b>t.kr.</b> | <b>t.kr.</b> |
| Refusion omkostninger, PPLUS Erhvervsejendomme Komplementar ApS | 0            | 25           |
| Skyldig Provision, PPLUS Erhvervsejendomme Komplementar ApS     | 25           | 0            |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Mads Janus Stougaard</b><br/>Bestyrelsesmedlem<br/>Serienummer: 18b93523-3d2d-40c2-adaf-2abfd4a7c74<br/>IP: 93.160.xxx.xxx<br/>2024-02-21 13:02:19 UTC</p> <p>Mit  </p>               | <p><b>Charlotte Rosenkilde</b><br/>CEJ EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 29803250<br/>Dirigent<br/>Serienummer: 7ef6df8a-7b34-418b-bf0e-043074c6aac6<br/>IP: 178.72.xxx.xxx<br/>2024-02-21 13:54:06 UTC</p> <p>Mit  </p>          |
| <p><b>Nina Simone Valeska Grunow-Jensen</b><br/>Bestyrelsesmedlem<br/>Serienummer: e35266b3-b704-4548-827f-4a656133bcd0<br/>IP: 93.160.xxx.xxx<br/>2024-02-21 14:19:08 UTC</p> <p>Mit  </p> | <p><b>Kåre Hahn Michelsen</b><br/>Bestyrelsesmedlem<br/>Serienummer: 53455f1f-d9e9-4510-9d4d-fb0dcccde86b<br/>IP: 93.160.xxx.xxx<br/>2024-02-21 16:05:32 UTC</p> <p>Mit  </p>   |
| <p><b>Morten Østrup Møller</b><br/>Adm. direktør<br/>Serienummer: 5adca1a8-f73e-4507-a40a-883e9755d380<br/>IP: 93.160.xxx.xxx<br/>2024-02-23 11:52:01 UTC</p> <p>Mit  </p>              | <p><b>Allan Lunde Pedersen</b><br/>EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228<br/>Revisor<br/>Serienummer: f216a989-54c4-4e66-bd07-5caa3c395355<br/>IP: 165.225.xxx.xxx<br/>2024-02-23 13:45:37 UTC</p> <p>Mit  </p> |

Penneo dokumentnøgle: ZJ5B1-U4CMY-GWQTN-B8UYI-8KTI-E-3WAKM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**