

# **Kiils Invest ApS**

**Farsundvej 16**

**8200 Aarhus N**

**CVR-nr. 37 90 35 82**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27/03 2020

---

Morten Kiil Poulsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 2           |
| Ledelsesberetning                          | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 4           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7           |
| Balance 31. december                       | 8           |
| Noter til årsrapporten                     | 10          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Kiils Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. marts 2020

### **Direktion**

Morten Kiil Poulsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Kiils Invest ApS  
Farsundvej 16  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 37 90 35 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Aarhus

### **Direktion**

Morten Kiil Poulsen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formueadministration og investering i andre virksomheder samt andet hermed, efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 530.329, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 969.178.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Kiils Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kiils Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.    | <u>2018</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-1.250</b>         | <b>-1.251</b>         |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>         |             | <b>-1.250</b>         | <b>-1.251</b>         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>-1.250</b>         | <b>-1.251</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |             | 533.430               | 447.366               |
| Finansielle omkostninger                                   |             | -1.851                | 0                     |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>530.329</b>        | <b>446.115</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 1           | 0                     | 0                     |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>530.329</u></b> | <b><u>446.115</u></b> |
| <br>   |             |                       |                       |
| Foreslået udbytte  |             | 110.600               | 0                     |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 453.430               | 47.366                |
| Overført resultat  |             | -33.701               | 398.749               |
|  |             | <b><u>530.329</u></b> | <b><u>446.115</u></b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.           | <u>2018</u><br>kr.           |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                              |                              |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2           | <u>559.829</u>               | <u>506.399</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u><b>559.829</b></u>        | <u><b>506.399</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>559.829</b></u>        | <u><b>506.399</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u><b>411.849</b></u>        | <u><b>42.950</b></u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u><b>411.849</b></u>        | <u><b>42.950</b></u>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u><u><b>971.678</b></u></u> | <u><u><b>549.349</b></u></u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.           | <u>2018</u><br>kr.           |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                              |                              |
| Virksomhedskapital   |             | 50.000                       | 50.000                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 509.829                      | 56.399                       |
| Overført resultat  |             | 298.749                      | 440.449                      |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | <u>110.600</u>               | <u>0</u>                     |
| <b>Egenkapital</b>   | 3           | <u><b>969.178</b></u>        | <u><b>546.848</b></u>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | <u>2.500</u>                 | <u>2.501</u>                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <u><b>2.500</b></u>          | <u><b>2.501</b></u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <u><b>2.500</b></u>          | <u><b>2.501</b></u>          |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <u><u><b>971.678</b></u></u> | <u><u><b>549.349</b></u></u> |

## Noter til årsrapporten

|   | <u>2019</u>           | <u>2018</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                   | <b><u>0</u></b>       | <b><u>0</u></b>       |
| <br>  |                       |                       |
| <b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                       |                       |
| Kostpris 1. januar 2019                           | <u>50.000</u>         | <u>50.000</u>         |
| Kostpris 31. december 2019                        | <u>50.000</u>         | <u>50.000</u>         |
| <br>  |                       |                       |
| Værdireguleringer 1. januar 2019                  | 456.399               | 159.033               |
| Årets resultat                                    | 533.430               | 447.366               |
| Udbytte modtaget                                  | <u>-480.000</u>       | <u>-150.000</u>       |
| Værdireguleringer 31. december 2019               | <u>509.829</u>        | <u>456.399</u>        |
| <br>  |                       |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>    | <b><u>559.829</u></b> | <b><u>506.399</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>                        | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Trykprøvning og Energimærkning ApS | Aarhus          | 50%              | 1.119.657          | 1.066.860             |

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

|                                      | Virk-<br>somheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis meto-<br>de | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt          |
|--------------------------------------|------------------------------|---|----------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019           | 50.000                       | 56.399  | 332.450              | 108.000  | 546.849        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                            | 0   | 0                    | -108.000   | -108.000       |
| Årets resultat                       | 0                            | 453.430   | -33.701              | 110.600  | 530.329        |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <b>50.000</b>                | <b>509.829</b>  | <b>298.749</b>       | <b>110.600</b>                                   | <b>969.178</b> |