

LK Ejendomme Holding ApS

Skt. Jørgens Gade 1, st
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2017

Lars Knudsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LK Ejendomme Holding ApS

Skt. Jørgens Gade 1, st

5000 Odense C

Telefonnummer: 40284828

e-mailadresse: lkkontakt@icloud.com

CVR-nr: 37901083

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

2A Revision, Registreret Revisionsanpartsselskab

Vesterballevej 5

7000 Fredericia

DK Danmark

CVR-nr: 37903949

P-enhed: 1021630957

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for LK Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15/05/2017

Direktion

Lars Knudsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LK Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LK Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 15/05/2017

Heidi Andersen
Registreret revisor
2A Revision, Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR: 37903949

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i tilknyttede dattervirksomheder og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt har kunnet påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger i henhold til ÅRL § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af omkostninger til ejendommens drift samt administrationsomkostninger

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter indre værdis metode. Årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelse og der indregnes en tilsvarende reserve under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Bruttoresultat		-4.000
Resultat af ordinær primær drift		-4.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		388.121
Ordinært resultat før skat		384.121
Skat af årets resultat	1	
Årets resultat		384.121
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		388.121
Overført resultat		-55.700
I alt		384.121

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.115.746
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	7.115.746
Anlægsaktiver i alt		7.115.746
Likvide beholdninger		50.000
Omsætningsaktiver i alt		50.000
Aktiver i alt		7.165.746

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Andre reserver		7.115.746
Overført resultat		-55.700
Forslag til udbytte		51.700
Egenkapital i alt		7.161.746
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		4.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.000
Gældsforpligtelser i alt		4.000
Passiver i alt		7.165.746

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	6.727.625	0	6.777.625
Årets resultat	0	388.121	-55.700	51.700	384.121
Egenkapital, ultimo	50.000	388.121	6.671.925	51.700	7.161.746

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	6.727.625
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	6.727.625
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat	388.121
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	388.121
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.115.746

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skt. Jørgens Gade 3 ApS, Odense	100%	1.196.708	51.708
Skt. Jørgens Gade 47 ApS, Odense	100%	86.913	-143.916
Lars Knudsen Ejendomme ApS, Odense	100%	5.832.125	480.329