

BoligKom ApS

Baunhøjvej 33
6840 Oksbøl

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2019

Majken Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BoligKom ApS
Baunhøjvej 33
6840 Oksbøl

e-mailadresse: mwk@mwk.dk

CVR-nr: 37897531

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive konsulentvirksomhed som bygningstaksator.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på kr. 35.715. Egenkapitalen 31/12 2018 udgør kr. 115.503.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Boligkom ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning/Bruttofortjeneste

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles ekskl. moms, afgifter, direkte udlæg og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og under hensynstagen til aktivernes forventede scrapværdi:

Driftsmidler 7 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varelager

Varelager måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		484.527	583.760
Eksterne omkostninger		-390.771	-473.070
Bruttoresultat		93.756	110.690
Personaleomkostninger		-47.600	-47.600
Resultat af ordinær primær drift		46.156	63.090
Øvrige finansielle omkostninger		-368	-24.900
Ordinært resultat før skat		45.788	38.190
Skat af årets resultat		-10.073	-8.402
Årets resultat		35.715	29.788
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.715	29.788
I alt		35.715	29.788

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.140	40.000
Andre tilgodehavender		120.620	0
Tilgodehavender i alt		133.760	40.000
Likvide beholdninger		2.749	43.198
Omsætningsaktiver i alt		136.509	83.198
Aktiver i alt		136.509	83.198

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		65.503	29.788
Egenkapital i alt		115.503	79.788
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	-4.992
Skyldig selskabsskat		10.073	8.402
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.933	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.006	3.410
Gældsforpligtelser i alt		21.006	3.410
Passiver i alt		136.509	83.198

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet de indenfor branchen almindelige garantier.
Der er ikke på balancetidspunktet eller senere rejst erstatningskrav eller lignende mod selskabet.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1