

# **Ejendomsselskabet Sydhavsøerne aps**

Sjalevejen 18  
4913 Horslunde

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/07/2019**

---

**Claus Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Sydhavsøerne aps  
Sjalevejen 18  
4913 Horslunde

CVR-nr: 37894788

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter drift af egne ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		87.980	24.800
Eksterne omkostninger .....		-63.096	-16.190
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>24.884</b>	<b>8.610</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>24.884</b>	<b>8.610</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	5
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>24.884</b>	<b>8.615</b>
Skat af årets resultat .....		-5.475	-1.895
<b>Årets resultat .....</b>		<b>19.409</b>	<b>6.720</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		19.409	6.720
<b>I alt .....</b>		<b>19.409</b>	<b>6.720</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		385.000	385.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>385.000</b>	<b>385.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>385.000</b>	<b>385.000</b>
Likvide beholdninger .....		46.919	25.835
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>46.919</b>	<b>25.835</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>431.919</b>	<b>410.835</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		26.129	6.720
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>76.129</b>	<b>56.720</b>
Skyldig selskabsskat .....		5.475	1.895
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.475</b>	<b>1.895</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		350.315	352.220
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>350.315</b>	<b>352.220</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>355.790</b>	<b>354.115</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>431.919</b>	<b>410.835</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret