

**Østrup**

Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Søren Frichs Vej 38K, 1.  
8230 Åbyhøj  
Cvr.nr.: 32 77 42 96  
Tlf.: +45 29 36 99 50

## **JFI Holding 2016 ApS**

Jens Juuls Vej 32  
8260 Viby J.

### **Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling den 02-03-2018.

Lars Hjortshøj Nielsen

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for JFI Holding 2016 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. februar 2018

**Direktion:**

Jens Fladeland Iversen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til anpartshaveren i JFI Holding 2016 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JFI Holding 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og associerede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28. februar 2018

**Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

Cvr.nr. 32774296

Knud Østrup  
statsautoriseret revisor  
mne9795

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JFI Holding 2016 ApS Jens Juuls Vej 32 8260 Viby J.  CVR-nr: 37892513  Regnskabsårets startdato 1. januar 2017 Regnskabsårets slutdato 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Jens Fladeland Iversen
<b>Revision</b>	Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Søren Frichs Vej 38K, 1. 8230 Åbyhøj Cvr.nr. 32774296
<b>Generalforsamlingsdato</b>	02-03-2018
<b>Dirigent</b>	Lars Hjortshøj Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabet hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 355 t.DKK.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

## **Den forventede udvikling**

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
Andre eksterne udgifter		-5.000	-9.355
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.000</b>	<b>-9.355</b>
Indtægt af kapitalinteresse i associerede selskaber	1	360.253	486.762
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle udgifter	3	0	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>355.253</b>	<b>477.407</b>
Skat af resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>355.253</b>	<b>477.407</b>
<b>Overskudsdisponering:</b>			
Overført fra overkurs ved emission		0	0
Overført til overført overskud		42.100	-94.694
Nettopskrivning efter indre værdis metode		260.253	472.101
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		0	0
Udbytte for regnskabsåret		52.900	100.000
<b>Fordelt</b>		<b>355.253</b>	<b>477.407</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017	2016
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	5.332.354	5.097.101
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.332.354</b>	<b>5.097.101</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.332.354</b>	<b>5.097.101</b>
Tilgodehavende associerede selskaber, kortfristet		25.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>25.000</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.357.354</b>	<b>5.097.101</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2017	2016
Selskabskapital	6	100.000	100.000
Overkurs ved emission		4.400.000	4.400.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		732.354	472.101
Overført resultat		57.745	15.645
Ledelsens forslag til udbytte		52.900	100.000
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5.342.999</b>	<b>5.087.746</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	9.355
Skyldig selskabsskat		0	0
Gæld til associerede virksomheder		8.105	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.355</b>	<b>9.355</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.355</b>	<b>9.355</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.357.354</b>	<b>5.097.101</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Ejerforhold	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

# Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1 Indtægt af kapitalinteresse i associerede selskaber</b>		
Resultat i associeret virksomheder	707.720	834.229
Afskrivning af merværdi	-347.467	-347.467
	<u><b>360.253</b></u>	<u><b>486.762</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, pengeinstitutter	0	0
Renteindtægt, mellemværende med associerede virksomheder	0	0
Procentgodtgørelse selskabsskat	0	0
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter pengeinstitutter	0	0
Rentetillæg selskabsskat	0	0
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>4 Selskabsskat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Anskaffelsespris 1. januar	4.500.000	
Årets tilgang	0	
Årets afgang	0	
Anskaffelsespris 31. december	<u>4.500.000</u>	
Værdireguleringer 1. januar	597.101	
Årets værdiregulering	707.720	
Afskrivning af merværdi	-347.467	
Egenkapitalbevægelser i associerede selskaber	0	
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-125.000	
Værdireguleringer 31. december	<u>832.354</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>5.332.354</u></b>	
<b>Bogført værdi af merværdi udgør</b>	<b><u>1.389.866</u></b>	

### Associerede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel
Uniwp Holding ApS	Aarhus Kommune	50 %
	2017	2016

### 6 Selskabskapital

Anpartskapital 1. januar	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
--------------------------	-----------------------	-----------------------

Selskabskapitalen består af 100.000 anparter á nominelt 1 DKK.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

## Noter

### 7 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overkurs ved emission	Nettoopskr. efter indre værdis metode	Overført resultat	Ledelsens forslag til udbytte
Overført resultat 1. januar	100.000	4.400.000	472.101	15.645	100.000
Betalt udbytte					-100.000
Egenkapitalbevæg. i datterv.				0	0
Overført af årets resultat			260.253	42.100	52.900
	<b>100.000</b>	<b>4.400.000</b>	<b>732.354</b>	<b>57.745</b>	<b>52.900</b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for associeret virksomhedsbankengagement. Bankengagementet udgør på balancetidspunktet 10,0 mio. DKK.

### 10 Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Jens Fladeland Iversen, Kystvejen 45, 2. 8000 Aarhus C

## Noter

### 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for JFI Holding 2016 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelse som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris medfradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den associerede virksomheds resultat efter eliminering af eventuel andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill i posten "Indtægt af kapitalinteresse i datterselskaber".

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat. Indregning af ekstraordinære poster medfører, at den skat, der indregnes i resultatopgørelsen klassificeres som henholdsvis skat af ordinært resultat og skat af ekstraordinært resultat.

## Noter

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæder med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapital. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på selskabets generalforsamling.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.