



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

FSN ApS

Hammeren 2, 6800 Varde

CVR NR. 37 88 98 49

Årsrapport 2019

3. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31/12 2019	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

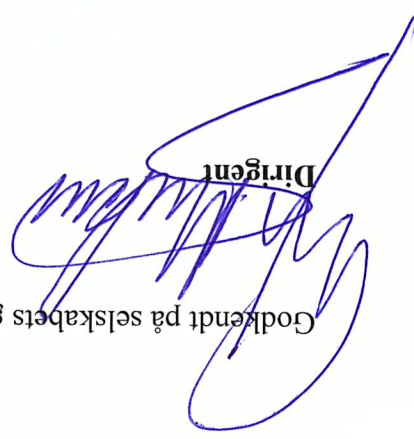
Selskab
FSN Aps
Hammeren 2
6800 Varde
CVR NR. 37 88 98 49
Hjemstedskommune: Varde

Binavne
Finn Inn Boxen Aps

Direktion
Finn Schmidt Nielsen

Revisor
Revisionsfirmaet KRH Aps
Registret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/6 2020

Dirigent


Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for FSN ApS.

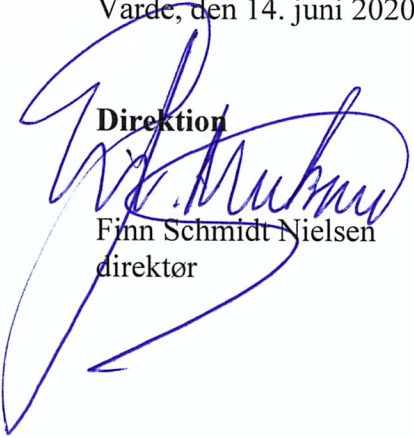
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision forsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 14. juni 2020

Direktion


Finn Schmidt Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FSN ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for FSN ApS for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

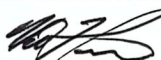
Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 14. juni 2020

Revisionsfirmaet KRH



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2019 realiseret et overskud på kr. 242.133 mod overskud i 2018 på kr. 159.884. Direktionen betegner resultatet som værende tilfredsstillende. Selskabet forventer i det kommende regnskabsår forsat positiv indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

8.

**Resultatopgørelse
for året 2019**

Note		2019	2018
	Bruttoresultat	433.346	332.008
1	Personaleudgifter.....	0	0
	Afskrivninger.....	-61.010	-64.487
	Ordinært resultat før renter	372.336	267.521
	Finansielle udgifter.....	-59.332	-62.637
	Resultat før skat	313.004	204.884
2	Skat af årets resultat.....	-70.871	-45.000
	Årets resultat	242.133	159.884
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	242.133	159.884
	I alt	242.133	159.884

9.

Balance
pr. 31/12 2019

Note	2019	2018
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	3.368.578	4.004.588
Materielle anlægsaktiver i alt	3.368.578	4.004.588
Anlægsaktiver i alt	3.368.578	4.004.588
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender.....	0	33.047
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0
Tilgodehavender i alt	0	33.047
Omsætningsaktiver i alt	0	33.047
Aktiver i alt	3.368.578	4.037.635

Balance
pr. 31/12 2019

Note	2019	2018
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	761.144	519.011
Egenkapital i alt	811.144	569.011
Hensættelser		
Udskudt skat.....	97.000	81.000
Hensættelser i alt	97.000	81.000
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
3 Prioritetsgæld.....	1.689.986	1.795.002
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.689.986	1.795.002
Kortfristede gældsforpligtelser		
3 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	112.000	118.000
Bankgæld.....	457.947	906.046
Anden gæld.....	200.501	568.576
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	770.448	1.592.622
Gældsforpligtelser i alt	2.460.434	3.387.624
Passiver i alt	3.368.578	4.037.635
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger		

Noter

	2019	2018
1. Personaleudgifter		
Selskabet har ingen ansatte.		
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	54.871	0
Udskudt skat	16.000	45.000
Skat af årets resultat i alt	70.871	45.000

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominal gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	112.000	1.231.000	1.801.986
Langfristede gældsforpligtelser i alt	112.000	1.231.000	1.801.986

4 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

5. Sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 1.801.986 er sikret ved pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af ejendom udgør kr. 3.368.578.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld på kr. 457.947 deponeret ejerpantebrev på kr. 1.000.000 med pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af ejendom udgør kr. 3.368.578.