



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

FSN ApS

Hammeren 2, 6800 Varde

CVR NR. 37 88 98 49

Årsrapport 2018

2. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2018	8
Balance pr. 31/12 2018	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

FSN ApS

Hammeren 2

6800 Varde

CVR NR. 37 88 98 49

Hjemstedskommune: Varde

Binavne

Finn Inn Boxen ApS

Direktion

Finn Schmidt Nielsen

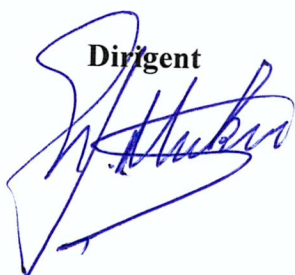
Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS

Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/4 2019

Dirigent



Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for FSN ApS.

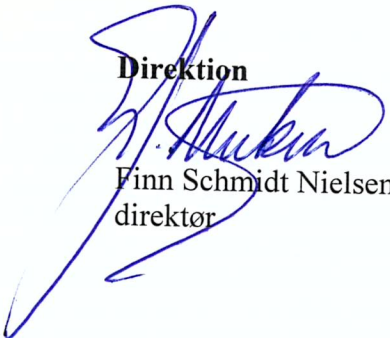
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision forsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 10. april 2019

Direktion



Finn Schmidt Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**Til den daglige ledelse i FSN ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for FSN ApS for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. april 2019

Revisionsfirmaet KRH



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2018 realiseret et overskud på kr. 159.884 mod overskud i 2016/17 på kr. 359.127. Direktionen betegner resultatet som værende tilfredsstillende. Selskabet forventer i det kommende regnskabsår forsat positiv indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2018**

Note	2018	2016/17
Bruttoresultat	332.008	629.601
1 Personaleudgifter.....	0	0
2 Afskrivninger.....	-64.487	-56.463
Ordinært resultat før renter	267.521	573.138
3 Finansielle udgifter.....	-62.637	-106.833
Resultat før skat	204.884	466.305
4 Skat af årets resultat.....	-45.000	-107.178
Årets resultat	159.884	359.127
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
Overført til næste år.....	159.884	359.127
I alt	159.884	359.127

Balance
pr. 31/12 2018

Note	2018	2017
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
5		
Grunde og bygninger.....	4.004.588	3.266.682
Materielle anlægsaktiver i alt	4.004.588	3.266.682
Anlægsaktiver i alt	4.004.588	3.266.682
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender.....	33.047	167.879
Periodeafgrænsningsposter.....	0	8.322
Tilgodehavender i alt	33.047	176.201
Omsætningsaktiver i alt	33.047	176.201
Aktiver i alt	4.037.635	3.442.883

Balance
pr. 31/12 2018

Note	2018	2017
Passiver		
Egenkapital		
6	Anpartskapital.....	50.000 50.000
7	Overført resultat.....	519.011 359.127
	Egenkapital i alt	569.011 409.127
Hensættelser		
8	Udskudt skat.....	81.000 36.000
	Hensættelser i alt	81.000 36.000
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
9	Prioritetsgæld.....	1.795.002 1.915.673
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.795.002 1.915.673
Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	118.000 106.000
	Bankgæld.....	906.046 855.655
	Anden gæld.....	568.576 120.428
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.592.622 1.082.083
	Gældsforpligtelser i alt	3.387.624 2.997.756
	Passiver i alt	4.037.635 3.442.883
10	Eventualforpligtelser	
11	Pantsætninger	

Noter

	2018	2016/17
1. Personaleudgifter		
Selskabet har ingen ansatte.		
2. Afskrivninger		
Grunde og bygninger.....	64.487	56.463
Afskrivninger i alt	64.487	56.463
3. Finansielle udgifter		
Andre renter.....	62.637	106.833
Finansielle udgifter i alt	62.637	106.833
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	71.178
Udskudt skat	45.000	36.000
Skat af årets resultat i alt	45.000	107.178
5. Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 1/1 2018.....	3.323.145	
Afgang til kostpris.....	802.393	
Kostpris pr. 31/12 2018	4.125.538	
Afskrivninger pr. 1/1 2018.....	56.463	
Årets afskrivninger.....	64.487	
Afskrivninger pr. 31/12 2018	120.950	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2018	4.004.588	
6. Anpartskapital		
Der er ikke udstedt kapitalandele.		
Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.		
7. Overført resultat		
Saldo pr. 1/1 2018	359.127	
Overført af årets resultat.....	159.884	
Saldo pr. 31/12 2018	519.011	
8. Udskudt skat		
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Anlægsaktiver.....	81.000	
Udskudt skat i alt	81.000	

Noter**9. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominal gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	118.000	1.250.000	1.913.002
Langfristede gældsforpligtelser i alt	118.000	1.250.000	1.913.002

10. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

11. Sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 1.913.002 er sikret ved pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af ejendom udgør kr. 4.004.588.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld på kr. 904.046 deponeret ejerpantebrev på kr. 1.000.000 med pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af ejendom udgør kr. 4.004.588.

12. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på FSN ApS:

Finn Inn Holding ApS, Varde.

13. Anpartshaverforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets kapital:

Finn Inn Holding ApS, Varde.