

ÅRSRAPPORT 01.10.2019 - 30.09.2020

Rahbek VVS ApS

Fabriksvej 1
7330 Brande

CVR nr. 37889733

(4. regnskabsår)

Indsender:

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret revisionsanpartsselskab
Storegade 5
7330 Brande

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 15. januar 2021

Dirigent

Benno Rahbek

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	12
Balance pr. 30. september 2020	13
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rahbek VVS ApS
Fabriksvej 1
7330 Brande

CVR-nr.: 37889733
Stiftelsesdato: 21. juli 2016
Hjemsted: Ikast-Brande Kommune
Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Bestyrelse

Bjarne Rahbek
Ole Tangen Søgaard
Benno Rahbek
Jan Skødebjerg Pedersen

Direktion

Ole Tangen Søgaard

Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret revisionsanpartsselskab
Storegade 5
7330 Brande

Bankforbindelse

Handelsbanken
Storegade 36
7330 Brande

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019/2020 for Rahbek VVS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 15. januar 2021

Direktion:

Ole Tangen Søgaard
Direktør

Bestyrelse:

Bjarne Rahbek
Formand

Ole Tangen Søgaard

Benno Rahbek

Jan Skødebjerg Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rahbek VVS ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rahbek VVS ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Kommunikerer vi med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 15. januar 2021

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 21872741

Mette Degn
Registreret revisor
mne27751

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er VVS-opgaver, entreprenøropgaver, handel og servicearbejde.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2020 et overskud før skat på kr. 718.317.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

I balancen er acantobetalingen vedrørende igangværende arbejder ændret fra at blive præsenteret som en gældspost til at være en del af aktivet igangværende arbejder. Ændringen betyder, at aktivernes værdi bliver formindsket med kr. 417.729.

Ændring i anvendt regnskabspraksis er foretaget for at give et mere retvisende billede af regnskabet.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens primære aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktion i året.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger samt fremmed arbejde vedrørende honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder tab fra salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Aktiver

Anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid, der er vurderet til 5 år. Levetiden er vurderet ud fra erhvervede virksomheders markedsposition og en lang indtjeningsprofil. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdi hvis denne er lavere.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Scrapværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7 år	100.000

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten indregnes i balancen som aktiver. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

	Brugstid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	522.400

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvor denne anses for at være lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris af det udførte arbejde. Modtagne acontobetaling er fratrukket de igangværende arbejder. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Passiver

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Valutaforhold

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Note	2019/2020	2018/2019
Bruttofortjeneste	10.321.067	9.729.585
1. Personaleomkostninger	-8.908.384	-8.317.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-612.259	-572.008
Andre driftsomkostninger	0	-10.634
Resultat før finansielle poster	800.424	829.943
Andre finansielle indtægter	0	65
Andre finansielle omkostninger	-82.107	-104.404
Ordinært resultat før skat	718.317	725.604
Skat af årets resultat	-159.625	-172.064
ÅRETS RESULTAT	558.692	553.540
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.538.996	0
Overført resultat	-980.304	553.540
Disponeret i alt	558.692	553.540

Balance pr. 30. september 2020

Note	2019/2020	2018/2019
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Immaterielle anlægsaktiver		
Goodwill	41.806	91.806
Immaterielle anlægsaktiver i alt	41.806	91.806
2. Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.997.269	2.339.608
Indretning lejede lokaler	52.144	69.525
Materielle anlægsaktiver i alt	2.049.413	2.409.133
Anlægsaktiver i alt	2.091.219	2.500.939
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Fremstillede varer og handelsvarer	685.696	577.601
Varebeholdninger i alt	685.696	577.601
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.211.129	3.647.390
Igangværende arbejder for fremmed regning	855.400	908.688
Andre tilgodehavender	204.693	61.675
Periodeafgrænsningsposter	63.085	36.079
Tilgodehavender i alt	5.334.307	4.653.832
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	167.395	296.626
Likvide beholdninger i alt	167.395	296.626
Omsætningsaktiver i alt	6.187.398	5.528.059
AKTIVER I ALT	8.278.617	8.028.998

Balance pr. 30. september 2020

Note	2019/2020	2018/2019
PASSIVER		
3. EGENKAPITAL		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført overskud	1.950.000	2.930.304
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.538.996	0
Egenkapital i alt	<u>3.538.996</u>	<u>2.980.304</u>
 HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	41.609	43.824
Hensatte forpligtelser i alt	<u>41.609</u>	<u>43.824</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSER		
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Leasingforpligtelser	1.023.666	1.289.937
Selskabsskat	161.840	52.444
Anden gæld	0	17.469
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.185.506</u>	<u>1.359.850</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af leasingforpligtelser	380.098	348.577
Gæld til pengeinstitutter	0	96.746
Igangværende arbejder for fremmed regning	572.762	223.866
Leverandører af varer og tjenesteydelser	883.636	1.562.754
Selskabsskat	6.438	0
Anden gæld	1.669.572	1.413.077
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.512.506</u>	<u>3.645.020</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>4.698.012</u>	 <u>5.004.870</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>8.278.617</u>	 <u>8.028.998</u>
 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Eventualforpligtelser		

Noter

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	21	20
	2019/2020	2018/2019
Lønninger	-7.641.057	-7.062.080
Pensioner	-938.591	-866.859
Andre omkostninger til social sikring	-192.206	-158.686
Andre personaleomkostninger	-136.530	-229.375
	<u>-8.908.384</u>	<u>-8.317.000</u>

**Andre
anlæg,
driftsmateri
el og
inventar**

2. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	3.281.345
Tilgang	211.720
Afgang	-25.000
Anskaffelsessum, ultimo	<u>3.468.065</u>

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo	-941.737
Korrektion afhændede	30.819
Årets af- og nedskrivninger	-559.878
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>-1.470.796</u>

Bogført værdi, ultimo **1.997.269**

Heraf finansielle leasingaktiver 1.475.506

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
3. EGENKAPITAL				
Saldo, primo	50.000	2.930.304	0	2.980.304
Overført jfr. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-980.304</u>	<u>1.538.996</u>	<u>558.692</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>50.000</u>	<u>1.950.000</u>	<u>1.538.996</u>	<u>3.538.996</u>

Noter

	2019/2020	2018/2019
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	0	0
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken afgivet virksomhedspant for et beløb af kr. 1.500.000.		
Panteretten omfatter følgende:		
Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og ydelser.		
Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer.		
Driftsinventar og driftsmateriel.		
Driftsmidler og andre hjælpestoffer.		
Goodwill, domænenavne og andre rettigheder.		
Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 6.988.044 pr. 30.09.2020.		
Selskabet har en garantistillelse til Tryg Garanti på kr. 957.624.		
Selskabet har en garantistillelse til Ikast-Brande Kommune på kr. 185.565.		
Selskabet har stillet en deponeringskonto med en saldo på kr. 11.732 til sikkerhed over for bygherren KT Erhverv.		
Selskabet har stillet en deponeringskonto med en saldo på kr. 11.615 til sikkerhed over for bygherren Blåhøj Menighedsråd.		
Selskabet har stillet en deponeringskonto med en saldo på kr. 62.096 til sikkerhed over for bygherren K. G. Hansen.		
Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		
6. Eventualforpligtelser		
Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende en kopimaskine. Den årlige udgift udgør kr. 23.760.		
Selskabet har indgået en lejeaftale på lokaler med fremtidig årlig udgift på kr. 363.000. Lejemålet er uopsigelig for lejer frem til 1. februar 2022.		
Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		