


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Uggerløsevej 3 ApS

Ryvangs Allé 68, 2900 Hellerup

CVR-nr. 37 88 94 82

Årsrapport for 2018

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/5 2019



Dirigent

Philip Helmer Lønborg

EGEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER
FSK*

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Uggerløsevej 3 ApS for 2018. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 28. maj 2019

Direktion


Philip Helmer Lønborg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Uggerløsevej 3 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Uggerløsevej 3 ApS for 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. maj 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af tab eller gevinst ved salg af ejendom, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Tab eller gevinst ved salg af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note	2018 (12 mdr.) kr.	2016/17 (17 mdr.) kr.
	Bruttotab/fortjeneste	-176.488 866.717
1	Personaleomkostninger	<u>0 0</u>
	Resultat før afskrivninger	-176.488 866.717
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0 0</u>
	Resultat før finansiering	-176.488 866.717
	Andre finansielle indtægter	6.485 0
	Andre finansielle omkostninger	<u>-6.649 -86.211</u>
	Resultat før skat	-176.652 780.506
2	Skat af årets resultat	<u>0 -169.686</u>
	Årets resultat	-176.652 610.820
	Resultatdisponering	
	Overført til næste år	-176.652 610.820
	Udbytte	<u>0 0</u>
	-176.652 610.820	-176.652 610.820

Balance pr. 31/12 2018

Note	31/12 2018	31/12 2017
AKTIVER	kr.	kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.142.685	1.160.498
Andre tilgodehavender	<u>169.878</u>	<u>169.078</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.312.563</u>	<u>1.329.576</u>
Likvide beholdninger	<u>25.172</u>	<u>79.631</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.337.735</u>	<u>1.409.207</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.337.735</u></u>	<u><u>1.409.207</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	434.168	610.820
	Afsat udbytte	0	0
3	Egenkapital i alt	<u>484.168</u>	<u>660.820</u>
	Selskabsskat	0	169.686
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	603.000	521.875
	Gæld til associerede virksomheder	144.317	50.826
	Anden gæld	106.250	6.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>853.567</u>	<u>748.387</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>853.567</u>	<u>748.387</u>
	Passiver i alt	<u>1.337.735</u>	<u>1.409.207</u>
4	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2018 (12 mdr.) kr.	2016/17 (17 mdr.) kr.		
1 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
2 Skat af årets resultat				
Beregnet selskabsskat	0	169.686		
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>		
	<u>0</u>	<u>169.686</u>		
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
3 Egenkapital				
	Virksomheds- <u>kapital</u>	Overført <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	50.000	610.820	0	660.820
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-176.652</u>	<u>0</u>	<u>-176.652</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>50.000</u>	<u>434.168</u>	<u>0</u>	<u>484.168</u>
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.				
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.				

