



Tyrestationens Miljøcenter ApS

Skovvej 2
St. Linde
4653 Karise

CVR-nr. 37888745

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18-02-2019

Michael Reimer Dahl
Dirigent

Bent Pedersen, registreret revisor FSR

**Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge
Industrivej 2, 4683 Rønnede**

**Tlf. 56 57 95 47 · Fax 56 57 95 49
info@bprevision.dk · www.bprevision.dk
Sikker mail: sikkerpost@bprevision.dk**

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Tyrestationens Miljøcenter ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Tyrestationens Miljøcenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karise, den 18-02-2019

Direktion

Michael Reimer Dahl

Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Tyrestationens Miljøcenter ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tyrestationens Miljøcenter ApS for regnskabsåret 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klippinge, den 18-02-2019

bp-revision, registrerede revisorer
godkendt revisionsfirma
CVR-nr. 15735376

Bent Pedersen
registreret revisor FSR
mne10769

Tyrestationens Miljøcenter ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Tyrestationens Miljøcenter ApS Skovvej 2 St. Linde 4653 Karise
CVR-nr.	37888745
Stiftelsesdato	19-07-2016
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Direktion	Michael Reimer Dahl, Direktør
Revisor	bp-revision, registrerede revisorer godkendt revisionsfirma Råmosevej 11A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 238.324, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 8.572.521, og en egenkapital på kr. 657.635.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet fusioneres med det tilknyttede selskab AM Dahl Ejendomme ApS efter regnskabsårets afslutning, med AM Dahl Ejendomme ApS som det fortsættende selskab.

Ellers er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Tyrestationens Miljøcenter ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Da regnskabsåret 2016/17 var virksomhedens første regnskabsår, indeholder sammenligningstal en regnskabsperiode på 18 måneder.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets ejendom indregnes som en investeringsejendom mod tidligere en almindelige bygning til kostpris, for at give et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver. Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en forbedring af årets resultat før skat på t.kr. 162, og en forbedring af sidste års resultat før skat på t.kr. 220. Årets skat af praksisændringen udgør t.kr. 35, hvorefter årets resultat efter skat forbedres med t.kr. 127. Sidste års skat af praksisændringen udgør t.kr. 48, hvorefter sidste års resultat efter skat forbedres med t.kr. 172. Dette års balancesum forøges med t.kr. 383, mens egenkapitalen forøges med t.kr. 299. Sidste års balancesum forøges med t.kr. 220, mens egenkapitalen forøges med t.kr. 172.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger til omkostninger til vedligeholde og drift af ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelses tidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Investeringsjendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på 8 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		407.713	663.174
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		10.636	140.472
Driftsresultat		<u>418.349</u>	<u>803.646</u>
Finansielle omkostninger		-112.806	-318.157
Resultat før skat		<u>305.543</u>	<u>485.489</u>
Skat af årets resultat	1	<u>-67.219</u>	<u>-116.177</u>
Årets resultat		<u>238.324</u>	<u>369.312</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>238.324</u>	<u>369.312</u>
Resultatdisponering		<u>238.324</u>	<u>369.312</u>

Tyrestationens Miljøcenter ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	<u>8.475.000</u>	<u>7.475.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>8.475.000</u>	<u>7.475.000</u>
Anlægsaktiver		<u>8.475.000</u>	<u>7.475.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.750	0
Andre tilgodehavender		<u>82.771</u>	<u>98.603</u>
Tilgodehavender		<u>97.521</u>	<u>98.603</u>
Omsætningsaktiver		<u>97.521</u>	<u>98.603</u>
Aktiver		<u>8.572.521</u>	<u>7.573.603</u>

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	50.000	50.000
Overført resultat	4	607.635	369.312
Egenkapital		<u>657.635</u>	<u>419.312</u>
Hensættelser til udskudt skat		242.385	92.395
Hensatte forpligtelser		<u>242.385</u>	<u>92.395</u>
Gæld til kreditinstitutter		4.994.035	5.207.374
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>4.994.035</u>	<u>5.207.374</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		215.206	214.772
Gæld til banker		916.365	138.326
Modtagne forudbetalinger fra kunder		106.400	163.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.409.824	1.289.142
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		671	23.782
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.678.466</u>	<u>1.854.522</u>
Gældsforpligtelser		<u>7.672.501</u>	<u>7.061.896</u>
Passiver		<u>8.572.521</u>	<u>7.573.603</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2018	2016/17	
1. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	-82.771	23.782	
Regulering af udskudt skat	149.990	92.395	
Skat af årets resultat i alt	<u>67.219</u>	<u>116.177</u>	
2. Investeringsejendomme			
Kostpris primo	7.334.528	0	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	989.364	7.334.528	
Kostpris ultimo	<u>8.323.892</u>	<u>7.334.528</u>	
Dagsværdireguleringer primo	140.472	0	
Årets reguleringer	10.636	140.472	
Dagsværdireguleringer ultimo	<u>151.108</u>	<u>140.472</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.475.000</u>	<u>7.475.000</u>	
Nettoværdi af foretagne opskrivninger	117.864	109.568	
Ejendomsværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2017 udgør kr. 11.000.000.			
Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Afkastkravet er på 8%. På baggrund heraf er værdien fastsat til kr. 8.475.000.			
Der har ikke medvirket vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien.			
3. Virksomhedskapital			
Saldo primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	
4. Overført resultat			
Saldo primo	369.311	0	
Årets tilgang	238.324	369.312	
Saldo ultimo	<u>607.635</u>	<u>369.312</u>	
5. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år	efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	4.994.035	215.206	4.174.302
	<u>4.994.035</u>	<u>215.206</u>	<u>4.174.302</u>

Noter

2018

2016/17

6. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model.

Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af regnskabet for AM Dahl Holding ApS, cvr. 29 44 26 14. Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse skal trækkes selskabets egen skat som udgør kr. -82.771.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution over for tilknyttede selskabets bankengagement.

Ellers er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.