

# Tobiassen Konsulenterne ApS

Rådhusstorvet 4 2  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/07/2020

Morten Tobiassen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 10 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 11 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 13 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Tobiassen Konsulenterne ApS  
Rådhusstorvet 4 2  
6400 Sønderborg

e-mailadresse: mt@tobiassen.dk

CVR-nr: 37886181

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

Revisionsfirmaet Erik Andersen  
Kongevej 90  
6400 Sønderborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 15534397  
P-enhed: 1019404966

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Tobiassen Konsulenterne ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 10/07/2020

## Direktion

Morten Tobiassen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tobiassen Konsulenterne ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Tobiassen Konsulenterne ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har anvendt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 10/07/2020

Erik Peter Andersen , mne18346  
REg. revisor, cand.merc.  
Revisionsfirmaet Erik Andersen  
CVR: 15534397

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste forretningsområde har i regnskabsåret været at drive virksomhed med konsulentydelse og hermed forbundne ydelser.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat efter skat udgør 227.499 kr. og egenkapitalen udgør herefter 6.310.429, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sideste år og aflægges i DKK.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

I regnskabet er nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget i en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter ned fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til fremmed assistance med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration og lokaler

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af investeringsejendom samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendommen, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendom indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver, renteudgifter realkredit, pengeinstitut, mellemregning med anpartshaver og skat. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Skat af årets resultat**

Årest skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Aktiver med en kostpris på kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "andre eksterne omkostninger".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på afhændelsestidspunktet.

**Investeringsejendomme**

Investeringsejendom er ved første indregning målt til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år, danner grundlag for ejendommenes dagsværdi.

Den anvendte værdiansættelse er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendomme nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommenes fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendomme nye eller bedre egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendomme forældes, afspejles i investeringsejendommenes løbende måling af dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematisk afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af ejendomme"

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på



balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Egenkapital - udbytte**

Udbytte der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte, indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinær generalforsamling (deklareringstidspunkt).

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|  | Note | 2019<br>kr.     | 2018<br>kr.      |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>   |      | <b>276.091</b>  | <b>1.690.136</b> |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -699.301        | -346.470         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>.....                       |      | -10.222         | -10.222          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>  |      | <b>-433.432</b> | <b>1.333.444</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver ..... |      | 784.847         | 247.617          |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -57.413         | -236.121         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>  |      | <b>294.002</b>  | <b>1.344.940</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -66.503         | -242.669         |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>227.499</b>  | <b>1.102.271</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                 |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 55.300          | 54.000           |
| Overført resultat .....  |      | 172.199         | 1.048.271        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>227.499</b>  | <b>1.102.271</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|   | Note     | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme .....                       |          | 5.214.103        | 5.214.103        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |          | 20.445           | 30.667           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>2</b> | <b>5.234.548</b> | <b>5.244.770</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>5.234.548</b> | <b>5.244.770</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 0                | 180.000          |
| Tilgodehavender moms og afgifter .....            |          | 1.976            | 0                |
| Andre tilgodehavender .....                       |          | 16.000           | 117.488          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>17.976</b>    | <b>297.488</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |          | 4.093.250        | 4.241.247        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>  |          | <b>4.093.250</b> | <b>4.241.247</b> |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 17.609           | 0                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>4.128.835</b> | <b>4.538.735</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>9.363.383</b> | <b>9.783.505</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|   | Note     | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  | 3        | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat .....   |          | 6.205.129        | 6.032.931        |
| Forslag til udbytte .....   |          | 55.300           | 54.000           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |          | <b>6.310.429</b> | <b>6.136.931</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....  |          | 46.857           | 47.520           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>46.857</b>    | <b>47.520</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 975.510          | 1.023.847        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                | <b>4</b> | <b>975.510</b>   | <b>1.023.847</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 48.000           | 41.400           |
| Gæld til banker .....   |          | 1.199.500        | 1.427.712        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |          | 0                | 258.202          |
| Skyldig selskabsskat .....  |          | 7.166            | 200.814          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 75.369           | 647.079          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....                                       |          | 602.386          | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter .....   |          | 2.166            | 0                |
| Deposita .....  |          | 96.000           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |          | <b>2.030.587</b> | <b>2.575.207</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>3.006.097</b> | <b>3.599.054</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |          | <b>9.363.383</b> | <b>9.783.505</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
|                           | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 50.000                                 | 6.032.930                    | 54.000   | 6.136.930    |
| Betalt udbytte .....      | 0                                      | 0                            | -54.000  | -54.000      |
| Årets resultat .....      | 0                                      | 172.199                      | 55.300   | 227.499      |
| Egenkapital, ultimo ..... | 50.000                                 | 6.205.129                    | 55.300   | 6.310.429    |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                    | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager                       | 632.253        | 243.895        |
| Pensionsbidrag                     | 60.894         | 102.575        |
| Andre personaleomkostninger        | 6.154          | 0              |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b> | <b>699.301</b> | <b>364.470</b> |

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Investerings- ejendom<br>kr. | Andre Anlæg<br>mv.<br>kr. |
|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Kostpris primo                      | 5.000.000                    | 99.111                    |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>5.000.000</b>             | <b>99.111</b>             |
| Regulering til dagsværdi primo      | 214.103                      | 0                         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>214.103</b>               | <b>0</b>                  |
| Af- og nedskrivning primo           | 0                            | -68.444                   |
| Årets afskrivning                   | 0                            | -10.222                   |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>0</b>                     | <b>-78.666</b>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>5.214.103</b>             | <b>20.445</b>             |

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

|   | kr.           |
|---|---------------|
| Ændringer i anpartskapitalen efter selskabets stiftelse | 0             |
| Anpartskapital  | 50.000        |
| <b>Anpartskapital ultimo</b>                            | <b>50.000</b> |

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                | Gæld i alt<br>ultimo<br>kr. | Afdrag næste<br>år<br>kr. | Langfristet<br>andel<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|----------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld | 1.023.510                   | 48.000                    | 975.510                     | 805.47                        |

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den bogførte værdi af pantsatte aktiver andrager tkr. 5.214. Prioritetsgæld af pantsatte aktiver andrager tkr. 1.023. Ejerpantebrev 2.468 tkr., som er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Ejerpantebrev 30 tkr., som der deponeret til sikkerhed for ejerforening.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | 2019 |
|------------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1    |