

Tobiassen Konsulenterne ApS

Rådhusstorvet 4, 2
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2019

Morten Tobiassen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 11 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 12 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 15 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Tobiassen Konsulenterne ApS

Rådhusstorvet 4, 2

6400 Sønderborg

Telefonnummer: 28301519

e-mailadresse: mt@tobiassen.dk

CVR-nr: 37886181

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

Revisionsfirmaet Erik Andersen

Kongevej 90

6400 Sønderborg

DK Danmark

CVR-nr: 15534397

P-enhed: 1019404966

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Tobiassen Konsulenterne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 21/05/2019

Direktion

Morten Tobiassen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Tobiassen Konsulenterne ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tobiassen Konsulenterne ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, 21/05/2019

Erik Peter Andersen , mne18346
Reg. revisor, cand. merc
Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR: 15534397

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste forretningsområde har i regnskabsåret været at drive virksomhed med konsulentydelse og hermed forbundne ydelser.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat efter skat udgør 1.102.271 kr. og egenkapitalen udgør herefter 6.136.931, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sideste år og aflægges i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

I regnskabet er nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget i en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter ned fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til fremmed assistance med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration og lokaler

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af investeringsejendom samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendommen, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendom indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver, renteudgifter realkredit, pengeinstitut, mellemregning med anpartshaver og skat. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årest skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Aktiver med en kostpris på kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "andre eksterne omkostninger".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på afhændelsestidspunktet.

Investeringsejendomme

Investeringsejendom er ved første indregning målt til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år, danner grundlag for ejendommenes dagsværdi.

Den anvendte værdiansættelse er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendomme nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommenes fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendomme nye eller bedre egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendomme forældes, afspejles i investeringsejendommenes løbende måling af dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematisk afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af ejendomme"

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på

balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte der forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte, indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinær generalforsamling (deklareringstidspunkt).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 1.690.136 | 1.729.988 |
| Personaleomkostninger | 1 | -346.470 | -715.716 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -10.222 | -10.222 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 1.333.444 | 1.004.050 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 247.617 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 61.588 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -236.121 | -235.966 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.344.940 | 829.672 |
| Skat af årets resultat | | -242.669 | -185.858 |
| Årets resultat | | 1.102.271 | 643.814 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 54.000 | 45.000 |
| Overført resultat | | 1.048.271 | 598.814 |
| I alt | | 1.102.271 | 643.814 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|----------|------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme | | 5.214.103 | 5.214.103 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 30.667 | 40.889 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 5.244.770 | 5.254.992 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 50.000 |
| Deposita | | | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 50.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.244.770 | 5.304.992 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 180.000 | 1.721.000 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 23.382 |
| Andre tilgodehavender | | 117.488 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 297.488 | 1.744.382 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 4.241.247 | 4.351.585 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 4.241.247 | 4.351.585 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 1.947.271 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.538.735 | 8.043.238 |
| Aktiver i alt | | 9.783.505 | 13.348.230 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|----------|------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | 3 | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 6.032.931 | 4.984.660 |
| Forslag til udbytte | | 54.000 | 45.000 |
| Egenkapital i alt | | 6.136.931 | 5.079.660 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 47.520 | 47.665 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 47.520 | 47.665 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.023.847 | 3.534.537 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4 | 1.023.847 | 3.534.537 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 41.400 | 40.000 |
| Gæld til banker | | 1.427.712 | 3.777 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 258.202 | 1.229.875 |
| Skyldig selskabsskat | | 200.814 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 647.079 | 1.282.716 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 2.130.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.575.207 | 4.686.368 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.599.054 | 8.220.905 |
| Passiver i alt | | 9.783.505 | 13.348.230 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 50.000 | 4.984.660 | 45.000 | 5.079.660 |
| Betalt udbytte | | | -45.000 | -45.000 |
| Årets resultat | | 1.048.271 | 54.000 | 1.102.271 |
| Egenkapital, ultimo | 50.000 | 6.032.931 | 54.000 | 6.136.931 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2018 kr. | 2017 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager | 243.895 | 620.400 |
| Pensionsbidrag | 102.575 | 95.316 |
| Personaleomkostninger i alt | 364.470 | 715.716 |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Investerings- ejendom kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Kostpris primo | 5.000.000 | 99.111 |
| Kostpris ultimo | 5.000.000 | 99.111 |
| Regulering til dagsværdi primo | 214.103 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 214.103 | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | 0 | -58.222 |
| Årets afskrivning | 0 | -10.222 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 0 | -68.444 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 5.214.103 | 30.667 |

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|---|---------------|
| Ændringer i anpartskapitalen efter selskabets stiftelse | 0 |
| Anpartskapital | 50.000 |
| Anpartskapital ultimo | 50.000 |

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Prioritetsgæld | 1.065.247 | 41.400 | 1.023.847 | 853.247 |

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Den bogførte værdi af pantsatte aktiver andrager tkr. 5.214. Prioritetsgæld af pantsatte aktiver andrager tkr. 1.065. Ejerpantebrev 2.468 tkr., som er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Ejerpantebrev 30 tkr., som der deponeret til sikkerhed for ejerforening.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2018 |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |