

# Komplementarselskabet Toldboden 1 4A ApS

Toldboden 1, 4.A, 8800 Viborg

CVR-nr. 37 87 90 02

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2019.

---

Lars Agergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Noter  | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 9           |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Komplementarselskabet Toldboden 1 4A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27. januar 2019

**Direktion**

Lars Agergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Toldboden 1 4A ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Toldboden 1 4A ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. januar 2019

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Steen Jensen

statsautoriseret revisor  
mne27739

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Komplementarselskabet Toldboden 1 4A ApS<br>Toldboden 1, 4.A<br>8800 Viborg               |
|                        | CVR-nr.: 37 87 90 02  |
|                        | Stiftet: 14. juli 2016  |
|                        | Hjemsted: Viborg  |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>       | Lars Agergaard  |
| <b>Revisor</b>         | Redmark<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Hasseris Bymidte 6<br>9000 Aalborg |
| <b>Bankforbindelse</b> | Jyske Bank  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar i K/S Toldboden 1, 4A, Viborg, hvis aktivitet er eje og drive ejerlejlighed nr. 7, beliggende Toldboden 1, 4A, Viborg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.250 mod -5.000 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 109 mod -4.000 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>  | 1/1 2018<br>- 31/12 2018<br>kr. | 14/7 2016<br>- 31/12 2017<br>t.kr. |
|--|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-1.250</b>                   | <b>-5</b>                          |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.383                           | 1                                  |
| Øvrige finansielle omkostninger                          | -2                              | 0                                  |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>131</b>                      | <b>-4</b>                          |
| Skat af årets resultat                                   | -22                             | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>109</b>                      | <b>-4</b>                          |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                                 |                                    |
| Overføres til overført resultat                          | 109                             | 0                                  |
| Disponeret fra overført resultat                         | 0                               | -4                                 |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>109</b>                      | <b>-4</b>                          |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                               | 2018          | 2017         |
|--|---------------|--------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>kr.</u>    | <u>t.kr.</u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |               |              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 47.289        | 47           |
| Tilgodehavender i alt                        | 47.289        | 47           |
| Likvide beholdninger                         | 1             | 0            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>47.290</b> | <b>47</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>47.290</b> | <b>47</b>    |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                       | 2018                 | 2017             |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|
| <u>Note</u>                           | <u>kr.</u>           | <u>t.kr.</u>     |
| <b>Egenkapital</b>                    |                      |                  |
| Virksomhedskapital                    | 50.000               | 50               |
| Overført resultat                     | -3.982               | -4               |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b><u>46.018</u></b> | <b><u>46</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                      |                  |
| Selskabsskat                          | 22                   | 0                |
| Anden gæld                            | 1.250                | 1                |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.272</u>         | <u>1</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>1.272</u></b>  | <b><u>1</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>47.290</u></b> | <b><u>47</u></b> |

**1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**2 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 2. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for K/S Toldboden 1, 4A's forpligtelser. Dette kommanditselskab har pr. 31. december 2018 gældsforpligtelser for tkr. 6.868.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Toldboden 1 4A ApS er aflagt i overensstemmelse med års regnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.