

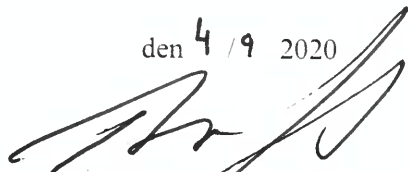
**Go-Ejendomsservice IVS
Divisionsvænget 15
3520 Herlev**

Årsrapport 2019

CVR-nr. 37 87 89 36

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 4 / 9 2020



Thomas Krogh



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Go-Ejendomsservice IVS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

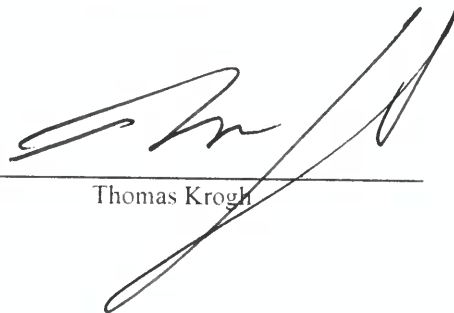
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum den 29. august 2020

Direktion :



Thomas Krogh



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Go-ejendomsservice IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Go-Ejendomsservice IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

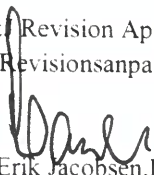
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 29. august 2020

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Go-ejendomsservice IVS Divisionsvænget 15 3520 Farum
Hjemsted	Farum
CVR - nr.	37 87 89 36
Direktion	Thomas Krogh
Revision	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 1
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsservice og anden beslægtet virksomhed hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som mindre tilfredsstillende, men forventer et bedre resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Go-ejendomsservice IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring. Andre personaleomkostninger indregnes under andre driftsudgifter.

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkredittlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note	2019	2018
2 Materielle anlægsaktiver		
Indretning lokaler	0	0
Driftsmidler	20.963	31.716
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.963</u>	<u>31.716</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Deposita	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>20.963</u>	<u>31.716</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdning	0	0
Varebeholdning i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		
4 Selskabsskat tilgode	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	41.400	14.925
Andre tilgodehavender	13.875	445
Tilgodehavender i alt	<u>55.275</u>	<u>15.370</u>
Likvide beholdninger	52.868	123.100
Omsætningsaktiver i alt	<u>108.143</u>	<u>138.470</u>
Aktiver i alt	<u>129.106</u>	<u>170.186</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2019	2018
Egenkapital		
	1	1
	0	0
3	-49.251	-297.634
Egenkapital i alt	<u>-49.250</u>	<u>-297.633</u>
Hensættelser		
	0	324
Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>324</u>
Kortfristet gæld		
4	0	0
	3.643	221.582
	132	58.065
	174.581	187.848
Kortfristet gæld i alt	<u>178.356</u>	<u>467.495</u>
Passiver i alt	<u>129.106</u>	<u>170.186</u>
5	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	



Noter til årsrapporten

	2019	2018
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
1 Personaleudgifter		
Lønninger	0	649.148
Tantieme	145.000	0
Andre personaleomkostninger	81.175	24.820
Forskydning beregnede feriepenge	-77.898	915
Sociale bidrag m.v.	1.830	1.597
ATP	0	2.556
Personaleudgifter i alt	<u>150.107</u>	<u>679.036</u>
2 Materiel anlægsaktiver	Inventar og driftsmidler	Indretning Lejede lokaler
Samlet anskaffelsessum primo	53.764	0
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>53.764</u>	<u>0</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	22.048	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af- og nedskrivninger	10.753	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>32.801</u>	<u>0</u>
Bogført værdi 31. december 2019	<u>20.963</u>	<u>0</u>
	2019	2018
Årets af- og nedskrivninger:		
Driftsmidler og inventar (afskrives over 5 år)	10.753	10.753
Samlede afskrivninger	<u>10.753</u>	<u>10.753</u>
3 Overført resultat		
Saldo primo	-297.634	33.874
Overført reserve for iværksætterselskaber	0	0
Årets resultat	248.383	-331.508
Overført resultat i alt	<u>-49.251</u>	<u>-297.634</u>



Noter til årsrapporten

	2019	2018
4 Selskabsskat		
Primo	0	13.068
Korrektion selskabsskat primo	0	-13.068
Betalt selskabsskat	0	0
Regulering selskabsskat	0	0
Beregnet selskabsskat	0	0
Renter selskabsskat	0	0
Betalt a/conto	0	0
Selskabsskat skyldig	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Korrektion selskabsskat	0	13.068
Ændring udskudt skat	-324	148
Skatter i alt	<u>-324</u>	<u>13.216</u>

5 Eventualforpligtelser

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Til sikkerhed for selskabets gæld over for selskabets bankforbindelse er deponeret følgende effekter:

Ingen.