

Bridix Holding ApS

c/o Brian Dixen
Aastrupvej 90
6100 Haderslev

CVR-nr. 33051549

Årsrapport for 2017

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2018


Per Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Bridix Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 31-05-2018

Direktion



Brian Lasota Dixen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bridix Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bridix Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 31-05-2018

OL Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10841976


Per Kristensen
Statsautoriseret revisor
mne33209

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Bridix Holding ApS c/o Brian Dixen Aastrupvej 90 6100 Haderslev
CVR-nr.	33051549
Stiftelsesdato	01-07-2010
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Brian Lasota Dixen, Direktør
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Storegade 88, 1. 6100 Haderslev CVR-nr.: 10841976

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i kapitalandele og ejendomme og udlejning heraf samt anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. -98.022, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 1.545.806, og en egenkapital på kr. 116.793.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som utilfredsstillende - årets resultat er påvirket af resultater i associerede og tilknyttede virksomheder.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bridix Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel concerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene

Anvendt regnskabspraksis

til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		81.924	4.723
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.585	-2.703
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	2	-70.871	0
Driftsresultat		6.468	2.020
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-72.657	33.855
Andre finansielle indtægter		7.235	8.884
Finansielle omkostninger		-49.563	-21.648
Resultat før skat		-108.517	23.111
Skat af årets resultat	3	10.495	1.769
Årets resultat		-98.022	24.880
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.446	-6.146
Overført resultat		-100.468	-20.674
Resultatdisponering		-98.022	24.880

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	1.217.264	736.850
Materielle anlægsaktiver		1.217.264	736.850
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	85.722	139.943
Finansielle anlægsaktiver		85.722	139.943
Anlægsaktiver		1.302.986	876.793
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	119.750
Udskudte skatteaktiver		10.495	1.769
Tilgodehavende selskabsskat		305	0
Andre tilgodehavender		56.667	73.334
Tilgodehavender		67.469	194.853
Andre værdipapirer og kapitalandele		116.606	37.835
Værdipapirer og kapitalandele		116.606	37.835
Likvide beholdninger		58.745	2.033
Omsætningsaktiver		242.820	234.721
Aktiver		1.545.806	1.111.514

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		45.722	43.276
Overført resultat		-8.929	91.539
Udbytte for regnskabsåret		0	51.700
Egenkapital	6	116.793	266.515
Gæld til banker		995.511	609.144
Langfristede gældsforpligtelser	7	995.511	609.144
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		120.000	72.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	11.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	78.657
Gæld til associerede virksomheder		500	500
Selskabsskat		0	76
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.478	23.078
Gæld til virksomhedsdeltagere		273.274	50.294
Kortfristede gældsforpligtelser		433.502	235.855
Gældsforpligtelser		1.429.013	844.999
Passiver		1.545.806	1.111.514
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

2017

2016

1. Personaleomkostninger

Virksomheden har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 0 ansatte (2016: 0).

2. Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger

Nedskrivninger af mellemregninger	70.871	0
	<u>70.871</u>	<u>0</u>

Posten vedr. nedskrivninger af udlån til dattervirksomheder - da det ikke forventes at selskaberne er i stand til at indfri disse.

3. Skat af årets resultat

Udskudt skat af årets resultat	-10.495	-1.769
	<u>-10.495</u>	<u>-1.769</u>

4. Grunde og bygninger

Kostpris primo	746.924	393.164
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	485.000	353.761
Kostpris ultimo	<u>1.231.924</u>	<u>746.925</u>
Af- og nedskrivninger primo	-10.075	-7.372
Årets afskrivninger	-4.585	-2.703
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-14.660</u>	<u>-10.075</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.217.264</u>	<u>736.850</u>

5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Nembolig.nu ApS	Haderslev	100,00	-104.007	-7.169
Bas Food ApS	Haderslev	66,66	-41.903	-91.903
			<u>-145.910</u>	<u>-99.072</u>

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Bingocenteret ApS	Haderslev	50,00	171.444	4.892
			<u>171.444</u>	<u>4.892</u>

Noter

2017

2016

6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ialt
Egenkapital primo	80.000	43.276	91.539	51.700	266.515
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	0	-51.700	-51.700
Forslag til årets resultatdisponering	0	2.446	-100.468	0	-98.022
	80.000	45.722	-8.929	0	116.793

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	995.511	120.000	515.511
	995.511	120.000	515.511

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet ejerpantebrev stort 1.027 t.kr. i ejerlejlighed. Bogført værdi udgør 1.217 tkr.

Yderligere er tinglyst pant på 25 t.kr. til sikkerhed for engagement i ejerforening.