



# Revisionsfirmaet Georg Mathiasen

Registrerede revisorer  
Vølundsvej 6, Torvet, 8230 Åbyhøj  
Tlf. 86 15 75 99 · Fax 86 15 52 99

## **NovoEntreprise ApS**

**Krathusvej 12  
8240 Risskov**

**Cvr-nr. 37 87 70 85**

### **ÅRSRAPPORT**

**1. maj 2020 - 30. april 2021**

**(5. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8 / 10 2021

Richardt Tabori Kraft  
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13



SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

NovoEntreprise ApS  
Krathusvej 12  
8240 Risskov

E-mail: rtkraft@outlook.dk

**Direktion**

Adam Christian Kraft

**Revisor**

Revisionsfirmaet Georg Mathiasen  
Registrerede revisorer  
Vølundsvej 6  
8230 Åbyhøj



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 for NovoEntreprise ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 6. oktober 2021

**Direktion**

Adam Christian Kraft



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i NovoEntreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NovoEntreprise ApS for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, den 6. oktober 2021

### REVISIONSFIRMAET GEORG MATHIASSEN REGISTREREDE REVISORER

Cvr-nr. 72430816

Peter Ry Mathiasen

Registreret revisor HD

Medlem af FSR - danske revisorer

mne1022

Torben Rask Jensen

Registreret revisor

Medlem FSR - danske revisorer

mne16087



## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af ejendomsudlejning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for NovoEntreprise ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrørende huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, f.eks. avance ved salg af anlægsaktiver.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Vareforbrug**

Posten omfatter de omkostninger, der er medgået til køb og udvikling af grunde til videresalg.

Posten omfatter endvidere driftsomkostninger vedrørende udlejningsejendomme, f.eks. ejendomsskatter, forsikring, fællesomkostninger samt vedligeholdelse.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, låneomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en afskrivningsperiode på 50 år og en scrapværdi på 50%.

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.





## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

	2020/21	2019/20
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>55.281</b>	<b>635.783</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	(9.850)	(9.850)
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>45.431</b>	<b>625.933</b>
Andre finansielle omkostninger .....	(29.185)	(216.200)
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>16.246</b>	<b>409.733</b>
Skat af årets resultat .....	(3.785)	(91.967)
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>12.461</b>	<b>317.766</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	12.461	317.766
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>12.461</b>	<b>317.766</b>



## BALANCE PR. 30. APRIL 2021

## AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger.....	1.020.450	1.030.300
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.020.450</b>	<b>1.030.300</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>1.020.450</b>	<b>1.030.300</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	7.241
Andre tilgodehavender.....	25.504	18.636
Periodeafgrænsningsposter .....	2.978	2.964
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>28.482</b>	<b>28.841</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>809.488</b>	<b>851.578</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>837.970</b>	<b>880.419</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.858.420</b>	<b>1.910.719</b>



## BALANCE PR. 30. APRIL 2021

## PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat .....	827.855	815.393
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>877.855</b>	<b>865.393</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	26.027	22.242
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>26.027</b>	<b>22.242</b>
Prioritetsgæld.....	641.932	665.876
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	119.822
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>641.932</b>	<b>785.698</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	23.944	23.434
Forudbetalt husleje.....	18.104	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	24.368	35.368
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	3.018	2.861
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	119.822	3.344
Anden gæld .....	47.378	98.620
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	75.972	73.759
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>312.606</b>	<b>237.386</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>954.538</b>	<b>1.023.084</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.858.420</b>	<b>1.910.719</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## NOTER

	2020/21	2019/20
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit .....	<u>1</u>	<u>1</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	689.310	665.876	23.944	540.914
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	<u>119.822</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>809.132</u></u>	<u><u>665.876</u></u>	<u><u>23.944</u></u>	<u><u>540.914</u></u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. april 2021 95 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld på opr. 735 tkr. er der afgivet pant i grunde og bygninger, der pr. 30/4-2021 har en bogført værdi på 1.020 tkr.

Herudover er der i førnævnte grunde og bygninger udstedt ejerpantebrev på 1.000 tkr. til sikkerhed for bankmellemværende.