
Midgårdsgade 1 ApS

c/o Bobestyrer, Advokat Jan Joensen, Vestagervej 3,
2100 København Ø

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 11/7 - 30/6)

CVR-nr. 37 87 65 26

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/1 2018

Jan Joensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 11. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. juli 2016 - 30. juni 2017 for Midgårdsgade 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. januar 2018

Direktion

Jan Joensen
direktør og bobestyrer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Midgårdsgade 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Midgårdsgade 1 ApS for regnskabsåret 11. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 12. januar 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Midgårdsgade 1 ApS
c/o Bobestyrer, Advokat Jan Joensen
Vestagervej 3
2100 København Ø

CVR-nr.: 37 87 65 26
Regnskabsperiode: 11. juli - 30. juni
Stiftet: 11. juli 2016
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemstedskommune: København

Direktion og bobestyrer

Jan Joensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 11. juli - 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> DKK |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -22.713 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -4.378 |
| Resultat før finansielle poster | | -27.091 |
| Finansielle omkostninger | | -34.052 |
| Resultat før skat | | -61.143 |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | -61.143 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------|--|----------------|
| Overført resultat | | -61.143 |
| | | -61.143 |

Balance 30. juni

Aktiver

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> DKK |
|---------------------------------|-------------|-----------------------|
| Grunde og bygninger | | 626.974 |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | 626.974 |
| Anlægsaktiver | | 626.974 |
| Andre tilgodehavender | | 26.140 |
| Tilgodehavender | | 26.140 |
| Likvide beholdninger | | 3.686 |
| Omsætningsaktiver | | 29.826 |
| Aktiver | | 656.800 |

Balance 30. juni

Passiver

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> DKK |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Selskabskapital | | 50.000 |
| Overført resultat | | -61.143 |
| Egenkapital | | -11.143 |
| Kreditinstitutter | | 332.534 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 235.454 |
| Deposita | | 89.955 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 667.943 |
| Gældsforpligtelser | | 667.943 |
| Passiver | | 656.800 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 3 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabskapital DKK | Overført resultat DKK | I alt DKK |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 11. juli | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Årets resultat | 0 | -61.143 | -61.143 |
| Egenkapital 30. juni | 50.000 | -61.143 | -11.143 |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering og drift af fast ejendom

2 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger |
|---------------------------------------|--------------------------|
| | <u>DKK</u> |
| Kostpris 11. juli | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>631.352</u> |
| Kostpris 30. juni | <u>631.352</u> |
| Ned- og afskrivninger 11. juli | 0 |
| Årets afskrivninger | <u>4.378</u> |
| Ned- og afskrivninger 30. juni | <u>4.378</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | <u>626.974</u> |

Selskabets ejendom er i nyt regnskabsår sat til salg og forventes afhændet i 2018. Ledelsen forventer at salgsprisen vil overstige bogførte værdi.

3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der forekommer ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Midgårdsgade 1 ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendomme samt kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dansk moderselskab. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med scrapværdi samt eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 30 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.