
Troels Danielsen Holding ApS

Vodskov Byvej 32A, 9310 Vodskov

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 37 87 48 92

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/04 2020

Troels Danielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Troels Danielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 20. april 2020

Direktion

Troels Danielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Troels Danielsen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Troels Danielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 20. april 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Rasmus Møllgaard Stenskrog

statsautoriseret revisor

mne34161

Selskabsoplysninger

Selskabet

Troels Danielsen Holding ApS
Vodskov Byvej 32A
9310 Vodskov

CVR-nr.: 37 87 48 92
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 13. juli 2016
Hjemstedskommune: Aalborg

Direktion

Troels Danielsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Pengeinstitut

Danske Bank

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Troels Danielsen Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i datterselskaber samt investering i værdipapirer.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 5.928.208, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 88.713.369.

Selskabet er pr. 1. januar 2019 fusioneret med Larsen & Danielsen, Arkitekt- og Byggefirma ApS med Troels Danielsen Holding ApS som det fortsættende selskab. I forbindelse med fusionen her selskabet øget selskabskapitalen med DKK 38.477, hvorefter den udgør DKK 138.477.

Begivenheder efter balancedagen

Der henvises til note 1 for oplysning om efterfølgende begivenheder.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 2.348.809 | 1.783.670 |
| Andre driftsindtægter | | 24.132 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | | -146.108 | -59.266 |
| Bruttoresultat | | 2.226.833 | 1.724.404 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 4.718.572 | 377.494 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | -7.859 | -850.547 |
| Resultat før skat | | 6.937.546 | 1.251.351 |
| Skat af årets resultat | 4 | -1.009.338 | 121.083 |
| Årets resultat | | 5.928.208 | 1.372.434 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|------------------|------------------|
| Overført resultat | | 5.928.208 | 1.372.434 |
| | | 5.928.208 | 1.372.434 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 59.320 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | 59.320 | 0 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 6 | 45.801.035 | 43.610.250 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 45.801.035 | 43.610.250 |
| Anlægsaktiver | | 45.860.355 | 43.610.250 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 10.219.944 | 2.124.454 |
| Andre tilgodehavender | | 775.128 | 0 |
| Selskabsskat | | 65.783 | 510.426 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | | 598.532 | 445.342 |
| Tilgodehavender | | 11.659.387 | 3.080.222 |
| Værdipapirer | | 24.682.116 | 8.590.327 |
| Likvide beholdninger | | 6.805.256 | 58.484 |
| Omsætningsaktiver | | 43.146.759 | 11.729.033 |
| Aktiver | | 89.007.114 | 55.339.283 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 138.477 | 100.000 |
| Overført resultat | | 88.574.892 | 54.869.199 |
| Egenkapital | | 88.713.369 | 54.969.199 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 90.050 | 257.021 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 32.789 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat | | 127.043 | 97.300 |
| Anden gæld | | 43.863 | 15.763 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 293.745 | 370.084 |
| Gældsforpligtelser | | 293.745 | 370.084 |
| Passiver | | 89.007.114 | 55.339.283 |
| Begivenheder efter balancedagen | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overkurs ved</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
|------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <u>DKK</u> | <u>emission</u> | <u>resultat</u> | <u>DKK</u> |
| | | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> |
| Egenkapital 1. januar | 100.000 | 0 | 54.869.199 | 54.969.199 |
| Nettoeffekt som følge af fusion | 38.477 | 27.935.509 | 0 | 27.973.986 |
| Korrigeret egenkapital 1. januar | <u>138.477</u> | <u>27.935.509</u> | <u>54.869.199</u> | <u>82.943.185</u> |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 0 | -158.024 | -158.024 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 5.928.208 | 5.928.208 |
| Overført fra overkurs ved emission | 0 | -27.935.509 | 27.935.509 | 0 |
| Egenkapital 31. december | <u>138.477</u> | <u>0</u> | <u>88.574.892</u> | <u>88.713.369</u> |

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selskabets investeringer i kapitalandele i dattervirksomheder, som primært investerer i investeringsejendomme, der værdiansættes til dagsværdi, forventes at være negativt påvirket af følgevirkningerne af COVID-19 efter balancedagen. Dattervirksomhedernes investeringsejendomme omfatter dog primært beboelsesejendomme, hvor påvirkningen vurderes mindre. Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om omfanget af den påvirkning Covid-19 vil have på værdien af ejendommene. Selskabets investeringer i værdipapirer er efter balancedagen ligeledes væsentligt negativt påvirket af følgevirkningerne af COVID-19.

| | <u>2019</u> DKK | <u>2018</u> DKK |
|--|-------------------------|------------------------|
| 2 Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 245.525 | 55.670 |
| Andre finansielle indtægter | <u>4.473.047</u> | <u>321.824</u> |
| | <u>4.718.572</u> | <u>377.494</u> |
| 3 Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 890 | 58.447 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>6.969</u> | <u>792.100</u> |
| | <u>7.859</u> | <u>850.547</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 1.009.338 | -116.112 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>0</u> | <u>-4.971</u> |
| | <u>1.009.338</u> | <u>-121.083</u> |

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK |
|---|--|
| Kostpris 1. januar | 0 |
| Nettoeffekt ved fusion | 59.320 |
| Kostpris 31. december | 59.320 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 59.320 |

| | 2019 DKK | 2018 DKK |
|---|-------------------|-------------------|
| 6 Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 50.099.664 | 50.099.664 |
| Kostpris 31. december | 50.099.664 | 50.099.664 |
| Værdireguleringer 1. januar | -6.489.414 | -8.207.386 |
| Årets resultat | 2.348.809 | 1.783.670 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto | -158.024 | -65.698 |
| Værdireguleringer 31. december | -4.298.629 | -6.489.414 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 45.801.035 | 43.610.250 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|----------------------------------|----------|-----------------|-------------------------|
| DanSit Holding ApS | Vodskov | 144.000 | 69,4% |
| DanSit Ejendomme ApS | Vodskov | 100.000 | 69,4% |
| Troels Danielsen Ejendomme ApS * | Vodskov | 250.000 | 34,7% |

* Stemmeandel er 90,9 %

Noter til årsregnskabet

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Troels Danielsen Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabet er pr. 1. januar 2019 fusioneret med Larsen & Danielsen, Arkitekt- og Byggefirma ApS. Fusionen er regnskabsmæssigt behandlet efter book value metoden, og der er som følge heraf ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2018.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 4-7 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.