
Troels Danielsen Holding ApS

Vodskov Byvej 32A, 9310 Vodskov

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 37 87 48 92

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/5 2018

Troels Danielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Troels Danielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 29. maj 2018

Direktion

Troels Danielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Troels Danielsen Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Troels Danielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Rasmus Møllgaard Stenskov

statsautoriseret revisor

mne34161

Selskabsoplysninger

Selskabet

Troels Danielsen Holding ApS
Vodskov Byvej 32A
9310 Vodskov

CVR-nr.: 37 87 48 92
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 13. juli 2016
Hjemstedskommune: Aalborg

Direktion

Troels Danielsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 2 | 1.027.976 | 2.641.723 |
| Andre eksterne omkostninger | | -39.029 | -7.500 |
| Bruttoresultat | | 988.947 | 2.634.223 |
| Andre finansielle indtægter | 3 | 388.671 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 4 | -263.114 | 0 |
| Resultat før skat | | 1.114.504 | 2.634.223 |
| Skat af årets resultat | 5 | -19.868 | 1.650 |
| Årets resultat | | 1.094.636 | 2.635.873 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 100.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -2.579.638 | 2.641.723 |
| Overført resultat | 3.674.274 | -105.850 |
| | 1.094.636 | 2.635.873 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 6 | 41.892.278 | 52.656.156 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 41.892.278 | 52.656.156 |
| Anlægsaktiver | | 41.892.278 | 52.656.156 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.309.487 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 124 | 0 |
| Selskabsskat | | 0 | 85.804 |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder | | 414.293 | 7.470 |
| Tilgodehavender | | 2.723.904 | 93.274 |
| Værdipapirer | | 12.600.477 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 188.621 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | 15.513.002 | 93.274 |
| Aktiver | | 57.405.280 | 52.749.430 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 100.000 | 100.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 2.556.492 |
| Overført resultat | | 53.562.463 | 49.888.189 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 100.000 |
| Egenkapital | | 53.662.463 | 52.644.681 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 3.237.031 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 73.000 | 0 |
| Selskabsskat | | 151.390 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat | | 257.021 | 91.624 |
| Anden gæld | | 24.375 | 13.125 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.742.817 | 104.749 |
| Gældsforpligtelser | | 3.742.817 | 104.749 |
| Passiver | | 57.405.280 | 52.749.430 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|---|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 100.000 | 2.556.492 | 49.888.189 | 100.000 | 52.644.681 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -100.000 | -100.000 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 23.146 | 0 | 0 | 23.146 |
| Årets resultat | 0 | -2.579.638 | 3.674.274 | 0 | 1.094.636 |
| Egenkapital 31. december | 100.000 | 0 | 53.562.463 | 0 | 53.662.463 |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele i datterselskaber, samt at drive investeringsvirksomhed.

| | <u>2017</u> DKK | <u>2016</u> DKK |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Andel af overskud i dattervirksomheder | 1.027.976 | 2.641.723 |
| | <u>1.027.976</u> | <u>2.641.723</u> |
| 3 Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder | 107.447 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 281.224 | 0 |
| | <u>388.671</u> | <u>0</u> |
| 4 Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 49.773 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 213.341 | 0 |
| | <u>263.114</u> | <u>0</u> |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 19.118 | -1.650 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 750 | 0 |
| | <u>19.868</u> | <u>-1.650</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|-------------------|-------------------|
| 6 Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 50.099.664 | 50.099.664 |
| Kostpris 31. december | 50.099.664 | 50.099.664 |
| Værdireguleringer 1. januar | 2.556.492 | 0 |
| Årets resultat | 1.027.976 | 2.641.723 |
| Modtagne udbytter | -11.815.000 | 0 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto | 23.146 | -85.231 |
| Værdireguleringer 31. december | -8.207.386 | 2.556.492 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 41.892.278 | 52.656.156 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|----------------------------------|----------|-----------------|-------------------------|
| DanSit Holding ApS | Vodskov | 144.000 | 69,5% |
| DanSit Ejendomme ApS | Vodskov | 100.000 | 69,5% |
| Troels Danielsen Ejendomme ApS * | Vodskov | 250.000 | 50,0% |

* Stemmeandel er 90,9%

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Troels Danielsen Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.