

MJJ Ejendomme ApS

Bavnebakken 80
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/02/2020

Jeppe Faber
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MJJ Ejendomme ApS
 Bavnebakken 80
 9530 Støvring

 e-mailadresse: mjjejendomme@outlook.dk

 CVR-nr: 37874019

 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på kr. 37.569 og selskabets balance pr. 31.12.19 udviser en balancesum på kr. 5.683.132 og en egenkapital på kr. 688.533.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventning til fremtiden:

Der forventes positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		352.666	206.953
Eksterne omkostninger		-45.934	-51.754
Bruttoresultat		306.732	155.199
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-137.094	-135.386
Resultat af ordinær primær drift		169.638	19.813
Øvrige finansielle omkostninger		-114.475	-150.095
Ordinært resultat før skat		55.163	-130.282
Skat af årets resultat		-17.594	21.155
Årets resultat		37.569	-109.127
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		30.000	0
Overført resultat		7.569	-109.127
I alt		37.569	-109.127

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.683.132	5.751.904
Materielle anlægsaktiver i alt		5.683.132	5.751.904
Anlægsaktiver i alt		5.683.132	5.751.904
Aktiver i alt		5.683.132	5.751.904

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		993.789	993.789
Overført resultat		-385.256	-392.825
Forslag til udbytte		30.000	0
Egenkapital i alt		688.533	650.964
Hensættelse til udskudt skat		120.859	144.124
Hensatte forpligtelser i alt		120.859	144.124
Gæld til realkreditinstitutter		4.144.428	4.234.038
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.144.428	4.234.038
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Gæld til banker		439.577	453.422
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Skyldig selskabsskat		33.766	3.322
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		137.219	147.284
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		729.312	722.778
Gældsforpligtelser i alt		4.873.740	4.956.816
Passiver i alt		5.683.132	5.751.904

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret