

MJJ Ejendomme ApS

Bavnebakken 80
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/03/2019

Jeppe Faber
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MJJ Ejendomme ApS
Bavnebakken 80
9530 Støvring
Telefonnummer: 61338134
e-mailadresse: jeppe_faber@hotmail.com
CVR-nr: 37874019
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for MJJ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 04/03/2019

Direktion

Jeppe Gjerka Faber

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på kr. -109.127 og selskabets balance pr. 31.12.18 udviser en balancesum på kr. 5.751.904 og en egenkapital på kr. 650.964.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventning til fremtiden:

Der forventes positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten for MJJ Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, driftsomkostninger fra investeringsejendomme og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiforringelse.

Hensatte forpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat og årets reguleringer heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser til realkredit- og finansieringsinstitutter, herunder finansielle instrumenter der anvendes til afdækning af renterisiko, måles til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, skyldige omkostninger og depositum, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		206.953	257.859
Eksterne omkostninger		-51.754	-59.578
Bruttoresultat		155.199	198.281
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-135.386	0
Resultat af ordinær primær drift		19.813	198.281
Øvrige finansielle omkostninger		-150.095	-153.981
Ordinært resultat før skat		-130.282	44.300
Skat af årets resultat		21.155	-216.723
Årets resultat		-109.127	-172.423
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-109.127	-172.423
I alt		-109.127	-172.423

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.751.904	5.876.200
Materielle aktiver i alt		5.751.904	5.876.200
Langfristede aktiver i alt		5.751.904	5.876.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Andre tilgodehavender		0	12.528
Tilgodehavender i alt		0	12.528
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	529.153
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	529.153
Likvide beholdninger		0	0
Kortfristede aktiver i alt		0	541.681
Aktiver i alt		5.751.904	6.417.881

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		993.789	993.789
Overført resultat		-392.825	-283.697
Egenkapital i alt		650.964	760.092
Udskudt skat		144.124	168.963
Gæld til realkreditinstitutter		4.234.038	4.782.213
Skyldig selskabsskat		3.322	11.706
Langfristede forpligtelser i alt		4.381.484	4.962.882
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	130.000
Gæld til banker		453.422	442.621
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		166.034	122.286
Kortfristede forpligtelser i alt		719.456	694.907
Forpligtelser i alt		5.100.940	5.657.789
Passiver i alt		5.751.904	6.417.881

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0