

**MMAKE ApS**  
**Ellekær 6E, st.**  
**2730 Herlev**  
**CVR-nr. 37 87 38 61**

**Årsrapport for 2023**  
**(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 6. februar 2024

---

Mads Møller Madsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MMAKE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 6. februar 2024

### Direktion

Mikkel Riddertoft  
direktør

Mads Møller Madsen  
direktør

Jan Crone Foster  
direktør

### Bestyrelse

Kim Thinggaard  
formand

Mikkel Riddertoft

Mads Møller Madsen

Jan Crone Foster

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i MMAKE ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MMAKE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. februar 2024

M2&Co.  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Jesper Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne50703

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	MMAKE ApS Ellekær 6E, st. 2730 Herlev  CVR-nr.: 37 87 38 61  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 11. juli 2016 Regnskabsår: 7. regnskabsår  Hjemsted: Herlev
<b>Bestyrelse</b>	Kim Thinggaard, formand Mikkel Riddertoft Mads Møller Madsen Jan Crone Foster
<b>Direktion</b>	Mikkel Riddertoft, direktør Mads Møller Madsen, direktør Jan Crone Foster, direktør
<b>Revisor</b>	M2&Co. statsautoriseret revisionsaktieselskab Købmagergade 67, 2. tv 1150 København K
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Vesterbrodgade 9 1620 København V
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 6. februar 2024 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at yde byggerådgivning om VVS- og kloakområdet, tag og facader, generel byggerådgivning og rådgivning vedr. tiltag mod oversvømmelse af bygninger samt hermed beslægtet rådgivning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 2.297.012, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.348.011.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MMAKE ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra højere regnskabsklasser.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen under regskabsposten "personaleomkostninger" er ændret således at visse Indtægtsarter (herunder lønrefusioner), der hidtid er blevet indregnet under personaleomkostninger, i stedet indregnes som "Andre driftsindtægter" under bruttofortjeneste.

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede klassifikation.

Ændringen medfører at bruttofortjeneste i indeværende år stiger med t.kr. 42 (sidste år stiger med t.kr. 15). Modsætningsvist stiger regskabsposten "personaleomkostninger" med t.kr. 42 i år (sidste år t.kr. 15).

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis og klassifikation uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder udlæg for klienter og køb af fremmed assistance til videre-fakturering, der er avendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder statslige tilskudsordninger samt lønrefusioner.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver består af deposita. Depositata omfatter huslejedeposita, som indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på depositata.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde eller en vurdering af stedet for det udførte arbejde eller afsluttet del aktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>9.569.038</b>	<b>9.757.415</b>
Personaleomkostninger	1	-6.344.808	-5.922.021
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>3.224.230</b>	<b>3.835.394</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-117.255	-127.250
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.106.975</b>	<b>3.708.144</b>
Finansielle indtægter		843	0
Finansielle omkostninger		-148.465	-51.261
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.959.353</b>	<b>3.656.883</b>
Skat af årets resultat	2	-662.341	-815.526
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.297.012</u></b>	<b><u>2.841.357</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		2.840.357	512.076
Overført resultat		-543.345	2.329.281
		<b><u>2.297.012</u></b>	<b><u>2.841.357</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		60.000	90.083
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>60.000</b>	<b>90.083</b>
Driftsmateriel og inventar		55.256	142.428
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>55.256</b>	<b>142.428</b>
Deposita		229.780	208.611
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>229.780</b>	<b>208.611</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>345.036</b>	<b>441.122</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.312.224	1.230.261
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	175.100
Andre tilgodehavender		208.875	0
Udskudt skatteaktiv		17.329	9.484
Periodeafgrænsningsposter		121.446	29.198
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.659.874</b>	<b>1.444.043</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.627.021</b>	<b>2.825.745</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.286.895</b>	<b>4.269.788</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.631.931</b>	<b>4.710.910</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført resultat		<u>2.297.011</u>	<u>2.840.357</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>2.348.011</u></b>	<b><u>2.891.357</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		336.081	156.103
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.247.855	0
Selskabsskat		594.186	826.452
Anden gæld		<u>1.105.798</u>	<u>836.998</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.283.920</u></b>	<b><u>1.819.553</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.283.920</u></b>	<b><u>1.819.553</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.631.931</u></b>	<b><u>4.710.910</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**Egenkapitaloppgørelse**

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>Foreslået ek-</u> <u>straordinært</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	51.000	2.840.356	0	2.891.356
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-2.840.357	-2.840.357
Årets resultat	0	-543.345	2.840.357	2.297.012
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>51.000</b>	<b>2.297.011</b>	<b>0</b>	<b>2.348.011</b>



## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	5.882.947	5.464.777
Pensioner	411.616	408.010
Andre omkostninger til social sikring	<u>50.245</u>	<u>49.234</u>
	<b><u>6.344.808</u></b>	<b><u>5.922.021</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>10</u>	<u>9</u>

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	670.186	826.452
Årets udskudte skat	<u>-7.845</u>	<u>-10.926</u>
	<b><u>662.341</u></b>	<b><u>815.526</u></b>

### 3 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 51.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Virksomhedskapital 1. januar 2023	51.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>1.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Virksomhedskapital</b>	<b><u>51.000</u></b>	<b><u>51.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

#### **Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Der verserer på balancedagen en sag mod selskabet og en hovedentreprenør for et beløb på i alt TDKK 882. Sagen vedrører en tagrenovering, hvor der er fundet skjulte asbestholdige byggematerialer i konstruktionens aflukkede områder, der stammer fra en tidligere renovering.

Det er selskabets opfattelse at sagens udfald ikke vil påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt, da asbestforekomsten var skjult tilsigtet og de erstatningsretlige betingelser ikke vurderes tilstede. Hertil er det selskabets opfattelse at bygherre reelt forsøger at opnå udgifter dækket, der erstatningsretligt kun kan pålægges bygherren selv, og derved ikke kan blive et erstatningspligtigt tab for selskabet.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.