



# SVANEKE REVISION

GODKENDTE REVISORER

*Rasch-Andersen Holding ApS  
Limensgaden 17  
3720 Aakirkeby*

*CVR-nummer: 37 87 28 14*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2022 - 30. september 2023*

*(8. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. april 2024

---

Jan Rasch-Andersen  
Dirigent

BORBERGADE 3  
3740 SVANEKE  
TLF: +45 5649 6032  
FAX: +45 5649 6832  
WWW.SVANEKE-REVISION.DK  
FSR@SVANEKE-REVISION.DK

BANK: NORDEA RØNNE  
REG NR: 0658 - KT NR: 6894141911  
IBAN: DK2220006894141911  
SWIFT: NDEADKKK  
CVR: 38294539

DANSKE  
REVISORER  

---

FSR\*

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

---

**Påtegninger**

Ledelsens påtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

## LEDELSENS PÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Rasch-Andersen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 11. april 2024

### Direktion

Jan Rasch-Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Rasch-Andersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rasch-Andersen Holding ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, den 11. april 2024

### Svaneke Revision I/S

Godkendte revisorer  
CVR-nr.: 38294539

Joan Gerdes Davies  
Statsautoriseret revisor  
mne34287

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Rasch-Andersen Holding ApS Limensgaden 17 3720 Aakirkeby
	Telefon: 20 49 33 36 E-mail: info@ejendomsservice-bornholm.dk
	CVR-nr.: 37 87 28 14 Stiftet: 30. juni 2016 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Jan Rasch-Andersen
<b>Revisor</b>	Svaneke Revision I/S Borgergade 3 3740 Svaneke
<b>Ejerforhold</b>	Jan Rasch-Andersen, Limensgaden 17, 3720 Aakirkeby

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter at fungere som holdingselskab og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. -1.011.411.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 20.248.819 og en egenkapital på kr. 19.306.307.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for Rasch-Andersen Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

	<i>2022/23</i>	<i>2021/22</i>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-3.376</b>	<b>-3.125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-3.376</b>	<b>-3.125</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-1.010.750	367.661
Andre finansielle indtægter .....	10.493	0
Andre finansielle omkostninger .....	-6.212	-5.174
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-1.009.845</b>	<b>359.362</b>
Skat af årets resultat.....	-1.566	689
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.011.411</b>	<b>360.051</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-1.011.411	360.051
<b>DISPONERET IALT</b> .....	<b>-1.011.411</b>	<b>360.051</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023**  
**AKTIVER**

	<i><b>2023</b></i>	<i><b>2022</b></i>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.479.448	1.143.830
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.479.448</b>	<b>1.143.830</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.479.448</b>	<b>1.143.830</b>
2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	17.495.848	19.157.536
Andre tilgodehavender .....	269.216	258.723
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>17.765.064</b>	<b>19.416.259</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>4.307</b>	<b>1.800</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>17.769.371</b>	<b>19.418.059</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>20.248.819</b>	<b>20.561.889</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023**  
**PASSIVER**

	<i><b>2023</b></i>	<i><b>2022</b></i>
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat.....	19.256.367	20.267.778
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>19.306.367</b>	<b>20.317.778</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	846.368	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>846.368</b>	<b>0</b>
Selskabsskat .....	47.705	194.917
Anden gæld .....	1.659	2.474
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	46.720	46.720
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>96.084</b>	<b>244.111</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>96.084</b>	<b>244.111</b>
 <b>PASSIVER</b> .....	<b>20.248.819</b>	<b>20.561.889</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>			
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>					
Kostpris, primo.....	5.891.717	7.842.290			
Afgang i årets løb .....	0	-1.950.573			
	5.891.717	5.891.717			
Kostpris 30. september 2023					
Op- og nedskrivninger primo .....	-4.747.887	-2.807.398			
Årets resultatandele.....	1.335.618	367.661			
Kapitalregulering i perioden.....	0	1.691.850			
Udloddet udbytte .....	0	-4.000.000			
	-3.412.269	-4.747.887			
<b>Op- og nedskrivninger 30. september 2023</b>					
	<b>2.479.448</b>	<b>1.143.830</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 .....</b>					
	<b>2.479.448</b>	<b>1.143.830</b>			
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Resultat</b>	<b>Selskabskapital</b>	<b>Egenkapital 30.09.23</b>
Rasch- Andersen Ejendomme ApS	Bornholm	75%	1.335.618	125.000	2.479.448
K-Bornholm ApS	Bornholm	100%	-1.274.428	40.000	-2.346.369
<b>2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>					
Mellemregning RAE.....				14.960.000	14.960.000
Mellemregning Rasch-Andersen Ejendomme ApS.....				2.535.848	4.197.536
Mellemregning K-Bornholm ApS .....				1.500.000	0
Hensat til forventet tab, K-Bornholm ApS.....				-1.500.000	0
				17.495.848	19.157.536
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ialt .....</b>				<b>17.495.848</b>	<b>19.157.536</b>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## NOTER

---

**2023**

**2022**

### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabets mellemværende med realkreditinstitut og pengeinstituter.

Herudover har selskabet givet en tilbagetrædelseserklæring overfor Nordea på ansvarlig lånekapital t.kr. 14.960.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Rasch-Andersen

Direktør

Serienummer: a3e65c25-624d-43a8-9a56-c96bcdf5a461

IP: 185.108.xxx.xxx

2024-04-11 11:08:54 UTC



## Joan Gerdes Davies

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Svaneke Revision

Serienummer: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951

IP: 185.109.xxx.xxx

2024-04-11 13:29:54 UTC



## Jan Rasch-Andersen

Dirigent

Serienummer: a3e65c25-624d-43a8-9a56-c96bcdf5a461

IP: 185.108.xxx.xxx

2024-04-11 13:44:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: FOAZX-QSZ7H-ULASI-28XWJ-AAXOM-T34P1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**