

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Butikskompagniet Århus ApS

M.P. Bruuns Gade, 58, st., 8000 Århus C.

CVR-nr. 37 87 24 90

Årsrapport for tiden 5/7 2016 - 31/12 2017

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den / 2018.

Dirigent

Torben Steen Hansen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed, herunder indenfor formidling af erhvervsjendomme, butikker, restaurationer og hoteller.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår og der er derfor ikke sket væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat er utilfredsstillende på grund af høje etableringsomkostninger.

Selskabet har tabt kapitalen og der henvises til note 7 herom.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 5/7 2016 - 31/12 2017 for Butikskompagniet Århus ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Århus, den 14. april 2018

Direktion



Torben Steen Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Butikskompagniet Århus ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Butikskompagniet Århus ApS for tiden 5/7 2016 - 31/12 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

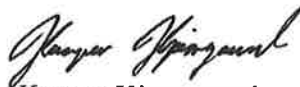
Rødovre, den 14. april 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning med BK Partner ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Indretning af lejede lokaler afskrives over lejeperioden dog max. 10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 5/7 2016 - 31/12 2017

Note		2016/17 kr. (18 mdr.)	2015/16 kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-906.405	0
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-1.170.383	0
	Resultat før afskrivninger	-2.076.788	0
2	Afskrivninger	-21.814	0
	Resultat før finansiering	-2.098.602	0
	Finansielle indtægter	298	0
	Finansielle udgifter, koncern	-68.998	0
	Finansielle udgifter	-1.779	0
	Resultat før skat	-2.169.081	0
3	Beregnete skatter	475.793	0
	Årets resultat	-1.693.288	0
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-1.693.288	0
	Udbytte	0	0
		-1.693.288	0

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	4/7 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Depositum	100.307	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>100.307</u>	<u>0</u>
	Indretning af lejede lokaler	87.257	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>87.257</u>	<u>0</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>187.564</u>	<u>0</u>
	Periodeafgrænsningsposter	37.054	0
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	50.000	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	475.793	0
	Debitorer	6.350	0
	Andre tilgodehavender	73.763	0
	Tilgodehavender i alt	<u>642.960</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>237.604</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>880.564</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>1.068.128</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	4/7 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Anpartskapital	50.000	0
	Overført til næste år	-1.693.288	0
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>-1.643.288</u>	<u>0</u>
3	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kreditorer	129.707	0
	Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	2.269.536	0
	Anden gæld	312.173	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.711.416</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.711.416</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>1.068.128</u>	<u>0</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
7	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
	(18 mdr.)	
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	1.054.010	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	73.854	0
Andre personaleomkostninger	42.519	0
	<u>1.170.383</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>2</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Indretning, lejede lokaler	21.814	0
	<u>21.814</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-475.793	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>-475.793</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		
	Indretning	
	<u>lejede lokaler</u>	<u>Deposita</u>
Anskaffelsessum pr. 5/7 2016	0	0
Tilgang	109.071	100.307
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>109.071</u>	<u>100.307</u>
Afskrivninger pr. 5/7 2016	0	0
Afskrivninger i året	21.814	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>21.814</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>87.257</u>	<u>100.307</u>

5 Egenkapital	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 5/7 2016	50.000	0	0	50.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.693.288</u>	<u>0</u>	<u>-1.693.288</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>50.000</u>	<u>-1.693.288</u>	<u>0</u>	<u>-1.643.288</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har indgået huslejekontrakter og hæfter i den forbindelse for husleje i opsigelsesperioden.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

7 Going concern og finansielle risici

Butikskompagniet ApS har afgivet støtteerklæring vedrørende selskabets fortsatte drift.

Årsrapporten aflægges derfor som going concern.

